सुनकोशी गाउँपालिका

स्थानीय राजपत्र

गाउँ सभाबाट स्वीकृत मितिः २०८१।०३।१९ गते

खण्ड : ८ संख्या : १ राजपत्रमा प्रकाशित मिति : २०८१।०४।०१ गते

भाग : १

सुनकोशी गाउँपालीका
गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय
सिन्धुली जिल्ला
बागमती प्रदेश, नेपाल

सुनकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१

प्रस्तावनाः सुनकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्ने प्रयोजनको निमित्त स्थानीय कर, दस्तुर, शुल्क, जरिवाना समेत सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा १ बमोजिम सुनकोशी गाउँपालिकाले यो ऐन बनाएको छ ।

१। **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः** (१) यस ऐनको नाम "सुनकाशी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गते देखि सुनकोशी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२। **सम्पति करः** (क) गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र श्रावण १ गतेदेखि घर जग्गामा अनुसुची (१) बमोजिम सम्पति कर लगाईने र असुल गरिनेछ। (ख) सम्पति कर लगाउँदा अनुसुचि १ (क) बमोजिम जग्गाको मुल्याङ्कन गरिनेछ। (ग) सम्पति कर लगाउँदा अनुसुचि १ (ख) बमोजिम घर तथा संरचनाको मुल्याङ्कन गरिनेछ।

३। **भूमि कर (मालपोत)** : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४। **घर वहाल करः** गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५। **व्यवसाय करः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६। **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला

जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७। **विज्ञापन करः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८। **बहाल बिटौरी शुल्कः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चलन गरेका अनुसूची (७) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

९। **पार्किङ शुल्कः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (८) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१०। **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र्‍याफ्टिङ्ग शुल्कः** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्‍याफ्टिङ्गसेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूची (९) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११। **सेवा शुल्क, दस्तुरः** गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची १० मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२। **संकलन तथा बिक्री शुल्क :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र उत्पादित नदि तथा खानी जन्य वस्तु संकलन, बिक्री तथा निकासीमा प्रदेश कानूनले तोकेको दरमा अन्यथा अनुसुची (११) बमोजिम संकलन तथा बिक्री शुल्क लगाइनेछ।

१३। **दण्ड जरिवाना र नियमित दस्तुर** : गाउँपालिकाले आफनो क्षेत्रभित्र गाउँपालिकाको ऐन, नियम, मापदण्ड, कानुन विपरित कार्य गरेमा वा स्वीकृति लिनु पर्ने विषयमा विना स्वीकृती कार्य गरेमा नियमित गर्नुपर्ने तथा दण्डीत गर्नु पर्ने भएमा अनुसूची (१२) मा उल्लेखित दरमा दण्ड, जरिवाना र नियमित दस्तुर लगाईने र असुल गरिनेछ।

१४। **कर छुटः** यस ऐन गाउँ सभाले पास गरेपछि ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१५। **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधिः** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूचि -१

(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सम्पति करको दर

कर योग्य सम्पत्तिको मूल्य	दर (वार्षिक) रु
रु. १ देखि रु. १००००० सम्म प्रति लाख	५.००
रु. १००००१ देखि रु. २००००० सम्म प्रति लाख	१०.००
रु. २००००१ देखि रु. ३००००० सम्म प्रति लाख	१५.००
रु. ३००००१ देखि रु. ४००००० सम्म प्रति लाख	२०.००
रु. ४००००१ देखि रु. ५००००० सम्म प्रति लाख	२५.००
रु ५००००१ देखि रु. ६००००० सम्म प्रति लाख	३०.००
रु. ६००००१ देखि रु. ७००००० सम्म प्रति लाख	३५.००
रु. ७००००१ देखि रु. ८००००० सम्म प्रति लाख	४०.००
रु. ८००००१ देखि रु. ९००००० सम्म प्रति लाख	४५.००
रु. ९००००१ देखि रु. १०००००० सम्म प्रति लाख	५०.००
रु १००००००१ देखि रु. २०००००० सम्म प्रति दश लाख	१००.००
रु २००००००१ देखि रु. ३०००००० सम्म प्रति दश लाख	१५०.००
रु. ३०००००१ देखि रु. ४०००००० सम्म प्रति दश लाख	२००.००
रु. ४०००००१ देखि रु. ५०००००० सम्म प्रति दश लाख	२५०.००
रु. ५०००००१ देखि रु. ६०००००० सम्म प्रति दश लाख	३००.००

रु. ६००००0१ देखि रु. ७०००००० सम्म प्रति दश लाख	३५०.००
रु. ७००००0१ देखि रु. ८०००००० सम्म प्रति दश लाख	४००.००
रु. ८०००००१ देखि रु. ९०००००० सम्म प्रति दश लाख	४५०.००
रु. ९०००००१ देखि रु. १००००००० सम्म प्रति दश लाख	५००.००
रु.१०००००0१ देखि रु. ५००००००० सम्म प्रति दश लाख	३००.००
रु ५०००००0१ देखि रु. १०००००००० सम्म प्रति दश लाख	३७५.००
रु १००००००0१ देखि माथि प्रति दश लाख	४३८.००

नोटः गत आ.व.मा सम्पति/मलपोत कर नबुझाउने करदाताको हकमा माथि उल्लेखित दर अनुसार नै कर जरिवाना लाग्ने छ ।

सि नं	समय	जरिवाना प्रतिशतमा
१	१ वर्षा सम्म	१० प्रतिशत
२	२ वर्षा सम्म	२० प्रतिशत
३	३ वर्षा सम्म	३० प्रतिशत
४	४ वर्षा सम्म	४० प्रतिशत
५	५ वर्षा सम्म	५० प्रतिशत
६	५ वर्षा वा सो भन्दा माथि सम्म	१०० प्रतिशत

अनुसूचि -१ (क)
(ऐनको दफा २ (ख) सँग सम्बन्धित)

सुनकोशी गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर

क्र.सं.	वडा नं.	बाटोको विवरण	मूल्याङ्कन मुल्य रु. प्रति रोपनी (	मूल्याङ्कन मुल्य रु. प्रति रोपनी रु. (	कैफियत

			सडकको दाँया बाँया २०० मी. सम्म)	सडकको दाँया बाँया २०० मिटर भन्दा पछाडीको जग्गा)	
१.	१	टुप्पी डाँडा-पानीपोखरी-मलङ्गा	५०००००।००	२०००००।००	
२.	१	बालुवा-रुपटार	३०००००।००	२०००००।००	
३.	१	भञ्ज्याङ्ग-आर्चाले-अँधेरी	१५००००।००	१०००००।००	
४.	१	घ्याम्पटार-मलङ्गा	१०००००।००	५००००।००	
५.	१	सिमलचौर-धारापाखा-ज्यामिरे-सिरान	१५००००।००	१०००००।००	
६.	१	भञ्ज्याङ्ग-आधाबोटे	२०००००।००	१०००००।००	
७.	१	फदिल्बोट-छाप	१५००००।००	१०००००।००	
८.	१	आँपघारी-सिमलचौर	३०००००।००	१०००००।००	
९.	१	आँपघारी-घ्याम्पटार-खानीगाउँ	३०००००।००	१०००००।००	
१०.	१	बालुवा-भुटेटार (रिंगरोड)	४०००००।००	१०००००।००	
११.	१	अरचाले-गैरी-बास	२०००००।००	२०००००।००	
१२.	१	थुम्की-कृष्ण मन्दिर-दाहाल डाँडा	१५००००।००	१५००००।००	
१३.	१	भिमसेन मन्दिर-दारिम्बोट	१५००००।००	१५००००।००	
१४.	१	पानी पोखरी-विपी पार्क	१५००००।००	२०००००।००	
१५.	१	तेश्रो पाखा-येखाठे टोलछ	१०००००।००	१५००००।००	
१६.	१	बनेपा बर्दिवास राजमार्गले छोएकोदाँया बाँयाका वडा नं.	२००००००।००	२००००००।००	

		१/क, देखि १/ङ सम्म र २/ग देखि ५/घ सम्मको जग्गाहरु प्रति रोपनी			
	१	माथि १ मा उल्लेखित वडा नं. १/क देखि १/ङ सम्म र २/ग देखि ५/घ सम्मको सडक नछोएको तर सडक २०० मि. भित्रको जग्गाहरुको प्रति रोपनी (वडा नं. १ र २ दुवैको)		६०००००।००	
१७.	२	भेडे खोला हायू गाउँ सातदोबाटो	२०००००।००	१०००००।००	
१८.	२	दोमन-डाँडा-ओखेनी	२०००००।००	१०००००।००	
१९.	२	अभुवा-साधी-आधावते	२०००००।००	१०००००।००	
२०.	२	ज्यामिरे माने-ओम	२०००००।००	१०००००।००	
२१.	२	लक्ष्मीडाँडा-माने डाँडा-ज्यामिरे देउराली	१५००००।००	७५०००।००	
२२.	२	मगराती टोल-पँधेरा थाम डाँडा	१५००००।००	७५०००।००	
२३.	२	दोमान डाँडा-कृष्ण मन्दिर-छप्तर	१५००००।००	७५०००।००	
२४.	२	दोमन डाँडा स्कूल-तले टोल	१५००००।००	५००००।००	
२५.	२	फूटबल ग्राउण्ड-भांगटार-गैरी टोल	१५००००।००	५००००।००	
२६.	२	काफ्ले चौर-सिजाली टोल-तले टोल	१५००००।००	७५०००।००	
२७.	२	पन्चकन्या-सिरुबोटे	१५००००।००	७५०००।००	

२८.	२	पन्चकन्या-साहुने टोल	२०००००।००	१०००००।००	
२९.	२	चौरी-पाथ्ले	१५००००।००	७५०००।००	
३०.	२	गैरी इनार-बांग टोलधारा पानी-रमतेल टोल	१५००००।००	७५०००।००	
३१.	२	धारा पानी-रम्तेल टोल	१५००००।००	७५०००।००	
३२.	२	माने डाँडा-अरचाले	१५००००।००	७५०००।००	
३३.	२	भीमसेन मन्दिर-पँधेरा पारि	१५००००।००	७५०००।००	
३४.	३	गणेशस्थान-धनशार कालिमाटी-डामटारी	५०००००।००	२०००००।००	
३५.	३	रेडक्रस चोक-दरिमबोट-ताम्लिंग भञ्ज्याङ्ग	२०००००।००	१०००००।००	
३६.	३	ताम्लिंग भञ्ज्याङ्ग-सुन्दर बस्ति	२०००००।००	१०००००।००	
३७.	३	देउराली-सालघारी-शिखर कटेरी	२०००००।००	१०००००।००	
३८.	३	शिखर कटेरी-बलराम चोक	२०००००।००	१०००००।००	
३९.	३	रेडक्रस चोक-रातामाटा-समीको बोट	३०००००।००	१०००००।००	
४०.	३	सहिद गेट-रातामाटा-प्रगतिशिल स्कूल	१००००००।००	५०००००।००	
४१.	३	कालिमाटी-मैनापुर	२०००००।००	१०००००।००	
४२.	३	विनायक स्कूल-थुम्का कृष्ण मन्दिर	२०००००।००	१०००००।००	
४३.	३	विनायक स्कूल-दुदामुख	२०००००।००	१०००००।००	
४४.	३	ताम्लिङ्ग भन्ज्याङ्ग-पिपलडाँडा	२०००००।००	१०००००।००	
४५.	३	ताम्लिङ्ग भन्ज्याङ्ग-मैनापुर	२०००००।००	१०००००।००	

४६.	३	ताम्लिङ्ग भञ्ज्याङ्ग-थुम्की	२०००००।००	१०००००।००	
४७.	३	देउराली-कामीटोल	२०००००।००	१०००००।००	
४८.	३	माघी गाउँ-दरिम्बोट	२०००००।००	१०००००।००	
४९.	३	गुटबजार-पन्चकन्या-मरुवा डाँडा	२०००००।००	१०००००।००	
५०.	३	सहिद गेट-पञ्चकन्या	५०००००।००	५०००००।००	
५१.	३	गणेशस्थान-धोर्मा	३०००००।००	२०००००।००	
५२.	३	पानी ट्याङ्की-बीच रोड	२०००००।००	१५००००।००	
५३.	३	दारे-फारो-राम मन्दिर	२०००००।००	१५००००।००	
५४.	३	बेल्नोट-बीच रोड	२०००००।००	१५००००।००	
५५.	३	साधन बोट-जुम्ली डाँडा	२०००००।००	१०००००।००	
५६.	३	बनेपा बर्दिवास राजमार्गलेछोएको दाँया बाँयाका वडा नं. १/ख, २/क, २/ग, ३/क र ३/ग को जग्गाहरु प्रति रोपनी	२००००००।००	२००००००।००	
	३	माथि १ मा उल्लेखित वडा नं. १/ख, २/क, २/ग, ३/क, ३/ख बाटो जुन बनेपा बर्दिवास सडकको मुखसँग नजोडिएको तर सडकको २०० मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी (वडा नं. ३ र ४ को लागि)	१००००००।००		

५७.	४	दोबान-लक्ष्मी डाँडा-लखनपुर-डाँगी	३००००००।००	१००००००।००	
५८.	४	दोमान-दम्तरी/अग्रीकल्चर रोड	२००००००।००	१५०००००।००	
५९.	४	महाभारत गुम्बा धुले सडक	२००००००।००	५००००।००	
६०.	४	चौकी डाँडा-दुध भञ्ज्याङ्ग	२००००००।००	५००००।००	
६१.	४	ढुंगे चौर-माझा डाँडा-अरचाले	२००००००।००	१००००००।००	
६२.	४	कोट गाउँ-भदौरे सडक	२००००००।००	१००००००।००	
६३.	४	तीन पोखरी-हिले खर्को-देवीस्थान	२००००००।००	१००००००।००	
६४.	४	महादेवतार-तलो-सुवास टोल	२००००००।००	५००००।००	
६५.	४	च्याने भञ्ज्याङ्ग-जैसी थुम्का डाँडा	२००००००।००	१००००००।००	
६६.	४	च्याने भञ्ज्याङ्ग-फलामेचौर पिपलडाँडा	२००००००।००	१००००००।००	
६७.	४	कोट गाउँ-धोबी खोला	२००००००।००	१००००००।००	
६८.	४	जैसी थुम्का-च्याने सडक	२००००००।००	१००००००।००	
६९.	४	जुम्ली डाँडा-धारापानी सडक	१००००००।००	५००००।००	
७०.	४	लक्ष्मी डाँडा-दुलाल पाखा	२००००००।००	१००००००।००	
७१.	४	लक्ष्मी डाँडा-दुलाल पाखा लक्ष्मी डाँडा-भोटे गाउँ	२००००००।००	१००००००।००	
७२.	४	लक्ष्मी डाँडा-धमिले खोला जाने बाटो	२००००००।००	१००००००।००	
७३.	५	रामटार रिंग रोड	५००००००।००	५००००००।००	

७४.	५	लिट्टे भञ्ज्याङ्ग-बन्दीपुर सडक	१०००००।००	१०००००।००	
७५.	५	सहिद गेट-नांगे डाँडा-खहरे गाउँ (सहिद मार्ग)	२०००००।००	२०००००।००	
७६.	५	नांगे डाँडा सहस्र डाँडा लप्से खोला डी सडक	२०००००।००	२०००००।००	
७७.	५	परेवा डाँडा सातविसे डी (कासिखर्के-बेतिनी रोड)	२०००००।००	२०००००।००	
७८.	५	खहरे गाउँ-कासिखर्के	२०००००।००	२०००००।००	
७९.	५	रामटार-गैखुरासडक	२०००००।००	२०००००।००	
८०.	५	सुवारा-दमाईडाँडा	२०००००।००	२०००००।००	
८१.	५	लिट्टेभञ्ज्याङ्ग-थुम्का-ठूलो सला	२०००००।००	२०००००।००	
८२.	५	ठूलो सला-भोटेखोला	२०००००।००	२०००००।००	
८३.	५	सिमले-बरपीपल-परिवरी सडक	१५०००००।००	१५०००००।००	
८४.	५	कामी छाप-रानीछाँगा/सिरुवानी सडक	१५०००००।००	१५०००००।००	
८५.	५	टारी गाउँ-सहस्रधारा स्कूल	२०००००।००	२०००००।००	
८६.	५	बनेपा बर्दिवास राजमार्गले छोएको दाँया बाँवयाका वडा नं. ४/क, ४/ख, ४/ङ, ४/छ जग्गाहरु प्रति रोपनी	२५००००००।००	२५००००००।००	
	५	माथि १ मा उल्लेखित वडा नं. ४/क, ४/ख, ४/ङ र ६ को जग्गाहरुको		१००००००।००	

		बनेपा बर्दिवास सडकको मुखसँग नजोडिएको जग्गा तर सडकबाट २०० मिटर भित्रको जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी			
८७.	६	गड्यूले खोलासनिटार-भुमेमटार	२०००००।००	१०००००।००	
८८.	६	गड्यूले खोला-खानीटार-भूमेटार	२०००००।००	१०००००।००	
८९.	६	आमारे-ओडारे	१५००००।००	७५०००।००	
९०.	६	दमाई डाँडा-चुली-भालुखोला	१०००००।००	५००००।००	
९१.	६	भञ्ज्याङ्ग लमी डाँडा-सिमपधेरो	१५००००।००	७५०००।००	
९२.	६	परिपख-राम्छे सडक	१५००००।००	७५०००।००	
९३.	६	भदौरे-धारापानी-ठूडें सडक	१५००००।००	७५०००।००	
९४.	६	बरबोट-सुल्थुन-चण्डी भञ्ज्याङ्ग-चैनपुर	१५००००।००	७५०००।००	
९५.	६	न्यौपानेटार-भ्ल्याटार-कनधुंगी	१५००००।००	७५०००।००	
९६.	६	खहरे-भञ्ज्याङ्ग चौतार-अमारे	१५००००।००	७५०००।००	
९७.	६	अमारे-देउराली-सदिछाप-गाउँखर्के/अग्रिकल्चर	१०००००।००	७५०००।००	
९८.	६	खाल्टे-बरपीपल-चण्डीभञ्ज्याङ्ग-चैनपुर	१५००००।००	७५०००।००	
९९.	६	गड्यूल खोला-सितलपाटी	२०००००।००	१०००००।००	
१००.	६	चैनपुर बीच सडक	२०००००।००	१०००००।००	

१०१.	६	रिठे-क्रितिम्बारी सडक	१५०००००।००	७५०००।००	
१०२.	६	रिठे-बेसी सडक	१५०००००।००	७५०००।००	
१०३.	६	चैनपुर-पूचीघाट सडक	२०००००।००	१०००००।००	
१०४	६	दमाईडाँडा-श्री प्रा.वि. स्कूल	१०००००।००	५००००।००	
१०५.	६	नेवारबारी-तिनमुरे	१५०००००।००	७५०००।००	
१०६.	६	नेवारबारी-तारी-खस्रेटार	१०००००।००	७५०००।००	
१०७.	६	तिन्खोप्रे-स्यामुरे-थापा खोला	१५०००००।००	७५०००।००	
१०८	६	भञ्ज्याङ्ग चौतारा-खोलाबारी	१०००००।००	५००००।००	
१०९.	६	सहिनटार-सहिद डाँडा-पँधेरो सडक	१५०००००।००	७५०००।००	
११०.	६	ढाडेखोला-भालु खोला	१०००००।००	५००००।००	
१११.	६	ठूलो खोला-सदिछाप-गाउँखर्के	१५०००००।००	७५०००।००	
११२.	६	सरिछाप-भञ्ज्याङ्ग-गाउँखर्के चौर	२०००००।००	१०००००।००	
११३.	६	बरबोट-बारेमुरे	१५०००००।००	७५०००।००	
११४.	६	बरबोट-सिम्खेथ	१०००००।००	५००००।००	
११५.	६	सर्किगौरा-शुल्थुम सडक	१५०००००।००	७५०००।००	
११६.	६	राम्छे-तलो बस्ती	१०००००।००	५००००।००	
११७.	६	सर्किगौरा-तल्लो बस्ति	१५०००००।००	५००००।००	
११८.	६	बरपीपल-राम्छे-बिरमुरे सडक	१०००००।००	५००००।००	
११९.	६	चौरबारी-चौतारा-भदौरे पोखरी सडक	१०००००।००	७५०००।००	
१२०.	६	भदौरे-धारा पानी-धोबी खोला	१५०००००।००	७५०००।००	

१२१.	६	ठूदे पोखरी-बीचबारी-धाडो भदौरे	१५००००।००	७५०००।००	
१२२.	६	चण्डी भञ्ज्याङ्ग-गुर्दुम सडक	१५००००।००	७५०००।००	
१२३.	६	भीमसेनस्थान-सातघेरे-खनियाँडाडा-बरपीपल	१५००००।००	७५०००।००	
१२४.	६	दरेगौडाँ-गैरीछाप-टापू सडक	१५००००।००	७५०००।००	
१२५.	६	डारेगौडा-किङ्रिङ्ग टोल	१५००००।००	७५०००।००	
१२६.	६	सुल्थुम-गणेश स्थान सडक	१५००००।००	७५०००।००	
१२७.	६	सितलपाटी-गैरा-कोशी	२०००००।००	७५०००।००	
१२८.	६	बनेपा बर्दिवास राजमार्गले छोएको दायाँ बाँयाका वडा नं. १/ख, २/ख, ४/क, ४/ख, ४/ङ, ९/क, ९/घ जग्गाहरु प्रति रोपनी	२००००००।००	२००००००।००	
	६	माथि १ मा उल्लेखित वडा नं. १/ख, २/ख, ४/क, ४/ख, ४/ङ, ९/क र ९/घ का जग्गाहरुको बनेपा बर्दिवास सडकसँग नजोडिएको तर २०० मिटर भित्र पर्ने सडक मूल्य प्रति रोपनी		५०००००।००	
१२९.	७	भालु खोला-आरुोट/अग्रिकल्चर रोड	२०००००।००	१०००००।००	

१३०.	७	धोद्रे खोला-रमिते नागी-मतानवास	२०००००।००	१०००००।००	
१३१.	७	आरुबोट-साले-चालिसे-मतानवास	२०००००।००	१०००००।००	
१३२.	७	धोबी खोला-गैरी गाउँ रमिते	२०००००।००	१०००००।००	
१३३.	७	गैरी गाउँ-निगुली-कानडुगति	२०००००।००	१०००००।००	
१३४.	७	निगुली-रुपाकोट सडक	२०००००।००	१०००००।००	
१३५.	७	निगुली-श्री जखनी प्रा.वि. स्कूल	२०००००।००	१०००००।००	
१३६.	७	नागी पोखरी-भुपेश्वर नि.मा.वि. स्कूल	२०००००।००	१०००००।००	
१३७.	७	नागी पोखरी-लमीडाँडा	२०००००।००	१०००००।००	
१३८.	७	मभुवा-कामिटोल-पुलामीटोल	२०००००।००	१०००००।००	
१३९.	७	गैरी गाउँ-डाँडा गाउँ-गणेशस्थान	२०००००।००	१०००००।००	

माथि उल्लेखित बाटोको आधारमा मूल्याङ्कन मूल्य निर्धारण गरेको भएता पनि कुनै ठाउँमा उपर्युक्त नदेखिएका जग्गाहरुको सन्दर्भमा स्थानिय चलन चल्तीको मूल्य अनुसार स्वयम् व्यक्तिले स्वयम घोषणा फारम भर्नु पर्नेछ । साथै ५०० मिटर दाँया बाँया पछाडीको जग्गाहरुको धनहर खेत भएमा प्रति रोपनी रु. १ लाख भिर बारी भएमा रु. ५०,०००।- हजार र सो पनि उपयुक्त नदेखिएमा जिल्ला मालपोत कार्यालयले जग्गाको न्यूनतम् मूल्य निर्धारण गरिएको दररेट अनुसार कायम गरिनेछ ।

अनुसूचि -१ (ख)
(ऐनको दफा २ (ग) सँग सम्बन्धित)

सुनकोशी गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको संरचनाको मूल्याङ्कन दर

सि.नं.	संरचनाको किसिम	प्रस्तावित दर रेट (प्रति वर्ग फिट)
१.	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	८००
२.	आर.सी.सी. छानो बिना पिलर	६००
३.	माटोको जोडाईमा आर.सी.सी.	४००
४.	सिमेन्ट जोडाईमा टिनको छाना	५००
५.	माटोको जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	४००
६.	सिमेन्ट जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	३००
७.	काठको घर	२००
८.	कच्ची घर	१५०

अनुसूचि -२
(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको भूमि कर (मालपोत) को दर

एकिकृत सम्पति कर लागु भएकोले छुट्टै भूमि कर लागु नभएको ।

अनुसूचि -३
(ऐनको दफा ४ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको घर जग्गा बहाल कर दर

आधार वर्ष आ.व ०८०/०८१ मानि गाउपालिका क्षेत्रभित्रका देहाय बमोजिमको बहाल कर लिइनेछ।

१) व्यापार, प्रयोजनको लागी वहाल लिएको भए (घर, पसल, गोदाम, टहरा, कारखाना, जग्गा) १०%

२) कृषि तथा पशु व्यवसाय प्रयोजनको वहाल लागी→ ५%

३) आवासीय प्रयोजनको → ५%

४) सोही आ.व.मा घर वहाल कर नतिरेको देखिएमा पछिलो आ.व.मा थप २ प्रतिशत वहाल कर लाग्ने छ ।

अनुसूची-४
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)
गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने व्यवसाय करको दर

	व्यवसाय कर			शूल्क रु
१. व्यापारिक वस्तु				
	क	खुदा, किराना पसलहरु	वार्षिक	५००.००
	ख	थोक किराना पसलहरु	वार्षिक	१,०००.००
	ग	डिपार्टमेण्टल स्टोरहरु	वार्षिक	३,०००.००
	घ	ज्वेलरी पसल	वार्षिक	२,०००.००
	ङ	निर्माण सामाग्री विक्रेता	वार्षिक	
		रु ५,००,०००।०० सम्म पूजी भएको	वार्षिक	१,०००.००
		रु ५,००,०००।०० भन्दा माथि पूजी भएको	वार्षिक	३,०००.००
	च	कम्प्यूटर, विद्युतीय सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन,घडी आदि पसल	वार्षिक	
		रु ५,००,०००।०० सम्म पूजी भएको	वार्षिक	५००.००
		रु ५,००,०००।०० भन्दा माथि पूजी भएको	वार्षिक	१,०००.००
	छ	कार्पेट पसल तथा होम डेकोर	वार्षिक	१,०००.००
	ज	पेट्रोलियम पदार्थ थोक (पेटोल पम्प)	वार्षिक	५,०००.००
	झ	पेट्रोलियम पदार्थ (मट्टितेल मात्र)	वार्षिक	५००.००

	ञ	दैनिक खाद्य सामाग्री खुद्रा	वार्षिक	१,000.00
		दैनिक खाद्य सामाग्री थोक	वार्षिक	२,000.00
	ट	कपडा तथा रेडिमेड समेत (खुद्रा र थोक दुवै) पसल	वार्षिक	
		रु ५,00,000।00 सम्म पूजी भएको	वार्षिक	५00.00
		रु ५,00,000।00 भन्दा माथि पूजी भएको	वार्षिक	१,000.00
	ठ	सवारी साधान विक्रेता	वार्षिक	
		साइकल	वार्षिक	३,000.00
		मोटर साईकल	वार्षिक	५,000.00
		ट्रयाक्टर सवै खाले	वार्षिक	१५,000.00
		जिप, कार वस र ट्रक	वार्षिक	१५,000.00
		स्पेयर्स पार्टस	वार्षिक	३,000.00
	ड	रक्सी, मदिरा, लिक्वेर पसल थोक	वार्षिक	१0,000.00
		रक्सी, मदिरा, लिक्वेर पसल खुद्रा	वार्षिक	५,000.00
	ढ	कपाल काट्ने शैलुन	वार्षिक	१000.00
	ण	जुत्ता बिक्रि पसल	वार्षिक	१000.00
	त	व्याग पसल	वार्षिक	१000.00
	थ	स्टेशनरी पसल	वार्षिक	१000.00
२	**विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक पेशामा**			
	क	स्वीकृत चिकित्सक	वार्षिक	१,000.00

	ख	कविराज	वार्षिक	१,०००.००
	ग	ईन्जिनियर काउन्सिलमा दर्ता भएको ईन्जिनियरलाई पटके दस्तुर	वार्षिक	१,५००.००
	घ	कानुन व्यवसायी	वार्षिक	१,०००.००
	ङ	लेखा परीक्षक	वार्षिक	१,५००.००
	च	दन्त चिकित्सक	वार्षिक	१,०००.००
	छ	अनुसन्धानकर्ता र परामर्शदाता	वार्षिक	१,५००.००
	ज	ओभरसियर	वार्षिक	१,०००.००
	झ	वीमा एजेन्ट	वार्षिक	१,५००.००
	ञ	सर्भेयर	वार्षिक	१,०००.००
	ट	अनुवादक	वार्षिक	१,०००.००
	ठ	पशु चिकित्सक	वार्षिक	१,०००.००
	ड	शेयर दलाल	वार्षिक	१,०००.००
	ढ	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	वार्षिक	२,०००.००
	ण	संस्थागत पेन्टर	वार्षिक	१,०००.००
	त	भवन घर निर्माण गर्ने व्यक्ति (ठेकेदार)	व्यक्ति	१,०००.००

	थ	जग्गा प्लानिङ्ग, प्लटिङ्ग	रोपनी	५,०००.००
	द	अन्य विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक पेशामा	वार्षिक	२,०००.००
३	३.१	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय (गा.पा. क्षेत्रभित्र ठेगाना भएका)	वार्षिक	५,०००.००
	३.२	**मुहान दर्ता सहितको खानेपानी उपभोक्ता समिति**		
	क	निवेदन शुल्क	प्रति समिति	१००.००
	ख	दर्ता शुल्क		१०००.००
	ग	नविकरण शुल्क	वार्षिक	५००.०
	घ	विलम्व जरिवाना(पहिलो तिन महिना २०%, पहिलो ६ महिना ५०% , १ बर्ष भन्दा बढि नाघेको १००% का दरले बिलम्व शुल्क लिइनेछ) ।		
४ उत्पादनमूलक उद्योग				
	क	मदिरा उत्पादन	वार्षिक	१०,०००.००
	ख	स्टेशनरी उद्योग	वार्षिक	१०,०००.००
	ग	साबुन उद्योग	वार्षिक	२,०००.००
	घ	विष्कुट तथा बेकरी उद्योग (साना घरेलु)	वार्षिक	१,०००.००
	ङ	प्लास्टीक उद्योग	वार्षिक	२,०००.००

	च	जुत्ता चप्पल उद्योग	वार्षिक	३,०००.००
	छ	हस्तकला उद्योग	वार्षिक	५००.००
	ज	साना हस्तकला घरेलु उद्योग	वार्षिक	१,०००.००
	झ	चाउचाउ/चाउमिन/थुक्पा उद्योग	वार्षिक	२,०००.००
	ञ	अन्य उद्योग	वार्षिक	२,०००.००
५ उर्जामूलक उद्योग				
	क	गोवरग्याँस उद्योग	वार्षिक	२,०००.००
	ख	सोलार	वार्षिक	३,०००.००
	ग	अन्य उर्जामूलक उद्योग	वार्षिक	२,०००.००
६ कृषि तथा वन्य उद्योग				
	क	कुखुरा पालन उद्योग	वार्षिक	
	ख	१००० सम्म चल्ला राख्ने		५००.००
	ग	१००० देखि ३००० सम्म चल्ला राख्ने		१,०००.००
	घ	३००० देखि ५००० सम्म चल्ला राख्ने		२,०००.००
	ङ	५००० भन्दा माथि चल्ला राख्ने		३,०००.००
	च	ह्याचरी समेत भएको पोल्ट्री फर्म		१०,०००.००
	छ	फर्निचर उद्योग		
	ज	स-मिल	वार्षिक	५,०००.००
	झ	स-मिल ट्रली सहितको	वार्षिक	१०,०००.००
	ञ	स-मिल नभएको सानो	वार्षिक	१,०००.००
	ट	कुटनी, पिसनी र पेलानी मिल एउटा मेशिन	वार्षिक	१५००.००

	ठ	प्रति थप एक मेशिनमा	वार्षिक	५००.००
	ड	कृषि तथा पशु समुह	वार्षिक	५००.००
	ढ	कृषि तथा पशु फम नविकरण	वार्षिक	१,०००.००
	ण	बुद्ध चितको कारोबार सम्झौता गरि गर्नु पर्ने छ । सम्झौतामा उल्लेख भएको रकमको ५ प्रतिशतका दरले कर लिइनेछ ।		
	त	वन लगायतका समुह दर्ता	वार्षिक	१,०००.००
	थ	जडिवुटि प्रशोधन केन्द्र	वार्षिक	१,०००.००
७ खनिज उद्योग				
	क	क्रसर	वार्षिक	७५,०००.००
	ख	वालुवा वासिङ	वार्षिक	३०,०००.००
	ग	वालुवा चाल्ने फिरफिरे जडित	वार्षिक	१०,०००.००
८ पर्यटन उद्योग				
	क	“क” वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	वार्षिक	२०,०००.००
	ख	“ख” वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	वार्षिक	१०,०००.००
	ग	“ग” वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	वार्षिक	५,०००.००
	घ	“घ” वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	वार्षिक	४,०००.००
	ङ	“ङ” वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	वार्षिक	३,०००.००

	च	स्विमिङ् पूलमा प्रवेश शुल्क ५ प्रतिशत मनोरन्जन कर लिइनेछ ।		
साना पर्यटन व्यवसाय				
	क	लज भएको होटल	वार्षिक	३,०००.००
	ख	भोजनालय, जलपान गृह	वार्षिक	३,०००.००
	ग	मिठाई पसल, बेकरी सप	वार्षिक	१,०००.००
	घ	चिया चमेना पसल	वार्षिक	५००.००
९ सेवा उद्योग				
	क	छापाखाना	वार्षिक	५,०००.००
	ख	फोटोग्राफी	वार्षिक	१,०००.००
	ग	कलरल्याव समेत भएको	वार्षिक	२,०००.००
	घ	चलचित्र व्यवसाय/सिनेमा हल	वार्षिक	५,०००.००
	ङ	सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय	वार्षिक	१,०००.००
	च	प्रयोगशाला	वार्षिक	५००.००
	छ	शित भण्डार	वार्षिक	५,०००.००
	ज	डेरी/आइसक्रिम/बरफ उद्योग	वार्षिक	१,०००.००
	झ	दुध संकलन तथा प्याकेजिङ्ग	वार्षिक	१,०००.००
	ञ	कवाडी संकलन केन्द्र	वार्षिक	१,०००.००
	ट	वेल्डिङ वर्कसप	वार्षिक	१,०००.००
	ठ	ईन्जिनियरिङ वर्कसप	वार्षिक	२,०००.००
	ड	व्यायामशाला	वार्षिक	२,०००.००
	ढ	ड्राइभिङ केन्द्र	वार्षिक	२,०००.००
	ण	स्टेसनरी उद्योग	वार्षिक	
	त	रु. १० लाख सम्मको	वार्षिक	१०,०००.००
	थ	रु. १० लाख भन्दा माथिको	वार्षिक	२०,०००.००

	द	अन्य उद्योगहरु	वार्षिक	३,०००.००
१० निर्माण उद्योग				
	क	ब्लक, पोल, ईनारको रिङ उद्योग	वार्षिक	५,०००.००
	ख	ब्लक, पोल, ईनारको रिङ विक्रि दस्तुर	प्रति वटा	१.०/१०.० /५.०
	ग	ह्यूम पाईप उद्योग (पूजी र उत्पादनको आधारमा लिने)	वार्षिक	५,०००.००
	घ	ईट उत्पादन गर्ने उद्योगहरु चिम्नि नभएको प्रदुषण नियन्त्रण सुल्क समेत		१,०००.००
	ङ	ईट उत्पादन गर्ने उद्योगहरु चिम्नि भएको प्रदुषण नियन्त्रण सुल्क समेत	वार्षिक	२५,०००.००
	च	ईट विक्रि दस्तुर		०.१०
११ सञ्चार सेवा				
	क	टेलिफोन, फ्याक्स, ईमेल, ईन्टरनेट/साइवर	वार्षिक	१,०००.००
	ख	फोटोकपी	वार्षिक	५००.००
	ग	कुरियर सेवा	वार्षिक	५००.००
	घ	छपाई तथा प्रकाशन	वार्षिक	१,०००.००
	ङ	एफ. एम संचालन ईजाजत दस्तुर	वार्षिक	प्रचलित कानून अनुसार
	च	एफ. एम संचालन नविकरण दस्तुर	वार्षिक	प्रचलित कानून अनुसार
१२ वित्तिय सेवा				
	क	नेपाल सरकारका पूर्ण स्वमित्वमा रहेका वाहेकका आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य बैंक	वार्षिक	५,०००.००

	ख	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनीका मुख्य कार्यालय	वार्षिक	३,०००.००
	ग	वित्तीय कम्पनीका शाखा कार्यालय	वार्षिक	२,०००.००
	घ	वीमा कम्पनी	वार्षिक	२,०००.००
	ङ	सहकारी संस्था सबै	वार्षिक	१,०००.००
१३ स्वास्थ्य सेवा				
	क	गैरसरकारी अस्पताल/पोलिक्लिनिक/रिसर्च सेन्टर	वार्षिक	४,०००.००
	ख	नर्सिङ्ग होम	वार्षिक	५,०००.००
	ग	क्लिनिक र ल्याव	वार्षिक	२,०००.००
	घ	औषधि पसल	वार्षिक	१,०००.००
१४ शिक्षा सेवा				
	क	नीजि क्षेत्रका स्कुल		
	ख	प्रा वि र नि मा वि तहसम्म	वार्षिक	२,०००.००
	ग	माध्यमिक तहसम्म	वार्षिक	३,०००.००
	घ	नीजि क्षेत्रका उच्च मा.वि, क्याम्पस र विश्वविद्यालय	वार्षिक	५,०००.००
	ङ	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	वार्षिक	२,०००.००
	च	टाईपिङ्ग, कम्प्यूटर तथा भाषा शिक्षण	वार्षिक	१,०००.००
	छ	अन्तर्राष्ट्रिय गैसस	वार्षिक	२,०००.००
	ज	राष्ट्रिय गैसस		
	अ	राष्ट्रिय स्तरीय	वार्षिक	१,०००.००
	आ	जिल्ला स्तरीय	वार्षिक	१,०००.००
	इ	गाउँ स्तरीय	वार्षिक	५००.००
१५ मर्मत सम्भार सेवा				
	क	हेभी इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार, मर्मत वर्कसप	वार्षिक	२,०००.००

	ख	मोटरसाईकल र साईकल मर्मत वर्कसप	वार्षिक	१,०००.००
	ग	रेडियो, टिभि, मोबाईल, घडी, प्रेसर कुकर हिटर, टेलिफोन सेट आदि मर्मत	वार्षिक	१,०००.००
	घ	अन्य मर्मत	वार्षिक	१,०००.००
१६ अन्य सेवा				
	क	विज्ञापन सेवा	वार्षिक	१,०००.००
	ख	वैदेशिक रोजगार सेवा	वार्षिक	१०,०००.००
	ग	स्वदेशी रोजगार सेवा	वार्षिक	३,०००.००
	घ	सेक्रेटरियल सेवा	वार्षिक	२,०००.००
	ङ	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरीद बिक्री (रियल स्टेट)	वार्षिक	१०,०००.००
	च	व्युटी पार्लर, केश श्रृंगार, ड्राई क्लिनर्स, सिलाई आदि	वार्षिक	१,०००.००
	छ	साईनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ्ग सेवा	वार्षिक	१,०००.००
	ज	पशु वधशाला	वार्षिक	२,०००.००
	झ	मासु विक्रेता/माछा पसल	वार्षिक	१,०००.००
	ञ	फूल र विरुवा विक्रेता	वार्षिक	५००.००
	ट	पुल हाउस	वार्षिक	२,०००.००
	ठ	खोटो व्यवसायी	वार्षिक	१,०००.००
	ड	सिसा प्लाईउड विक्रेता	वार्षिक	२,०००.००
	ढ	भाँडाकुँडा विक्रेता	वार्षिक	
		रु ५ लाखसम्म पूजी लगानी भएको	वार्षिक	१०००.००
		रु ५ लाख भन्दा माथि पूजी लगानी भएको	वार्षिक	१,५००.००
	ण	स्टील, काठ र अन्य फर्निचर विक्रेता	वार्षिक	५,०००.००
	त	खेलौना, उपहार विक्रेता	वार्षिक	२,०००.००

	थ	भेटरिनरी पसल	वार्षिक	१,000.00
	द	कृषि मल विउ विजन पसल	वार्षिक	१,000.00
	न	केवुल, नेटवर्किङ्ग	वार्षिक	२,000.00
	द	व्यवसाय खारेजी दस्तुर		५00.00
		परिक्षा शुल्क क० अधिकृत स्तर १०००।– ख० नायक सुब्बा ५०० ।- ग० खरिदार ३००।– घ० कार्यालय सहयोगी २००।-		
१७ अन्य व्यवसाय				
	क	पार्क पिकनिक स्पट	वार्षिक	१,000.00
	ख	टुर अपरेटर	वार्षिक	५00.00
	ग	मसाज पार्लर	वार्षिक	२,000.00
	घ	पार्टि प्यालेस/क्याटेरिङ/व्याण्ड बाजा	वार्षिक	१,000.00
	ङ	श्रृगार सामाग्री पसल	वार्षिक	१,000.00
	च	टुर्स एण्ड ट्राभल्स	वार्षिक	२,000.00
१८ माथि उल्लेख भएका भन्दा वाहेकको व्यवसायहरु (कुल पूजी लगानीको आधारमा)				
	अ	रु २0,000।00 सम्म पूजी भएको	वार्षिक	५00.00
	आ	रु १,00,000।00 सम्म पूजी भएको	वार्षिक	७५0.00
	इ	रु २,५0,000।00 सम्म पूजी भएको	वार्षिक	१,000.00
	ई	रु ५,00,000।00 सम्म पूजी भएको	वार्षिक	२,000.00
	उ	रु ५,00,000।00 भन्दा माथि पूजी भएको	वार्षिक	३,000.00

१९ उद्योग/व्यापार/व्यवसाय अन्यत्र दर्ता भई यस गा.पा.मा सूचीकृत (आबद्धता) गर्दा लाग्ने दस्तुर		
क) १ देखि १ लाख सम्म		५००.००
ख) १ लाख १ देखि ३ लाख सम्म		१०००.००
ग) ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म		१५००.००
घ) ५ लाख १ देखि २० लाख सम्म		२००००.००
ङ) २० लाख १ देखि १ करोड सम्म		२५००.००
च) १ करोड १ देखि ५ करोड सम्म		३०००.००
छ) ५ करोड १ देखि माथि		३५००.००

अन्यत्र दर्ता भई सूचिकृत नविकरण दस्तुर र जरिवाना

क्र.स.	रकम	नविकरण दस्तुर	प्रति वर्ष जरिवाना रकम
१.	१ लाख सम्म	२५०.००	१२५.००
२.	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५००.००	२५०.००
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	७५०.००	३७५.००
४.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१०००.००	५००.००
५.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१२५०.००	६२५.००
६.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१५००.००	७५०.००
७.	५ करोड १ देखि माथि	१७५०.००	८७५.००

प्राइभेट फर्म दर्ता नविकरण दस्तुर र जरिवाना

क्र.स.	पूर्जी	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	प्रति वर्ष जरिवाना शुल्क
१.	१ देखि १ लाख सम्म	१000.00	५00.00	२५0.00
२.	१लाख १ देखि ३ लाख सम्म	३000.00	१000.00	५00.00
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	६000.00	१000.00	५00.00

साझेदारी फर्म दर्ता नविकरण र जरिवाना शुल्क

क्र.स.	पूर्जी	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	प्रति वर्ष जरिवाना शुल्क
१.	१ देखि १ लाख सम्म	१000.00	६00.00	३00.00
	१लाख १ देखि ३ लाख सम्म	३000.00	८00.00	४00.00
	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	६000.00	१४00.00	७00.00

नोटः प्रत्येक व्यवसाय दर्ता गर्न आँउदा निवेदन दस्तुर रु. १००/- लाग्नेछ ।

सामाजिक संघ संस्था दर्ता सम्बन्धमा

क्र.स.	संघ संस्थाको नाम	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	प्रति वर्ष जरिवाना शुल्क

१.	पुस्तकालय, कुलायनथान, चर्चहरु लगायत यस्तै प्रकृतिका संघ संस्थाहरु	१०००.००	५००.००	२५०.००

नोटः प्रत्येक ५ वर्षमा नविकरण अनिवार्य गराउनु पर्नेछ ।

क्लव दर्ता सम्बन्धमा

क्र.स.	क्लबको नाम	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	प्रति वर्ष जरिवाना शुल्क
१.	बाल क्लव, युवा क्लवहरु	१०००.००	५००.००	२५०.००

२०. स्थानीय उत्पादनमा निकासी शुल्क (ईट्टा, इन्टरलक ब्लक)		
क० ईट्टा माटो बाट बनेको ख० इन्टरलकिङ्ग ब्लक	प्रति ईट्टा प्रति ब्लक	०.१० (मु.अ.कर सहित) १.००(मु.अ.कर सहित)

अनुसूची-५
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)
गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने
जडिवुटी, कवाडी करको दर

१	**कवाडी कर** (कागज, प्लास्टिक, बोतल प्लास्टिक तथा शिशाको, फलाम तथा धातु, क्यान आदी)		शूल्क रु
	ठुलो सवारी साधन	प्रति टिप	३६००.००
	मध्यम सवारी साधन	प्रति टिप	३०००.००
	साना सवारी साधन	प्रति टिप	२४००.००
२	जडीबुटी, हाड, छाला, प्वाँख, बनकस उत्पादन, संकलन तथा निकासी कर	प्रति के.जी.	२.५
३	गाउँपालिका क्षेत्रभित्रबाट अन्यत्र लैजाने प्रयोजनार्थ जिवजन्तु निकासी कर	प्रति वटा	

अनुसूची-६
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)
गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाइने विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१	होर्डिङ बोर्ड सार्वजनिक स्थानहरुमा प्रति बर्गफुट	५०.००
२	होर्डिङ बोर्ड ल्फेक्स बोर्ड निजि स्थानहरुमा प्रति बर्गफुट	२०.००
३	वाल पेन्टिङ गरी प्रचार प्रसारको दृष्टिकोणले घरको भित्ता, सटर वा पर्खालमा लेखिएकोमा वार्षिक प्रति स्क्वा फुट	३०.००
५	कपडाको तुल र फ्रेम नगरिएको फ्लेक्स व्यानर प्रति थान प्रति हप्ता	१००.००

.

अनुसूची-७
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)
गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने बहाल विटौरी शुल्क

१	वहाल विटौरी कर		शूल्क रु
क	गा पा क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा वाटोको छेउमा अस्थायी व्यवसाय गर्न दिए वापत मासिक बहाल, विटौरी कर	प्रति वर्ग फिट वार्षिक	२.००
ख	गाउपालिका आफैंले निर्माण गरेको पक्की घर विद्युत सेवा समेत उपलब्ध गराउदा वत्तिको महसुल सम्बन्धित उपभोक्ता सगै अशुल गर्ने गरि	प्रति कोठा	न्युनतम शुल्क रु २,०००।०० कायम गरी टेण्डर प्रतिस्पर्धाको आधारमा
ग	सार्वजनिक स्थलमा बनेका घर र टहराहरु (हाट बजार समेत)	प्रति कोठा	न्युनतम शुल्क रु ५००।०० कायम गरी टेण्डर प्रतिस्पर्धाको आधारमा
घ	गाउँपालिका सभाहल प्रयोग गरेको भाडा	प्रति दिन	१०००.००

अनुसूची-८
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)
गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालन हुने पार्किङ क्षेत्रमा लगाइने

पार्किङ शुल्क

क्र. स.	विवरण	दर रु.
१	ठूला सवारी साधन (बस, ट्रक, आदि) प्रति घण्टा	२०.००
२	साना सवारी साधन (जीप, कार, भ्यान) प्रति घण्टा	१०.००
३	मोटरसाइकल, स्कुटर प्रति घण्टा	५.००

अनुसूची-९
(दफा १० सँग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ्ग, कोयोकङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ऱ्याफ्टिङ शुल्क बार्षिक रु ३०००।०० हुनेछ ।

अनुसूची-१०
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)
गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सेवा शुल्क दस्तुर

अ	**सेवा शुल्क**			
	सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्क			
१	**सौचालय प्रयोग शुल्क**			
	क	दिशा	पटक	१०.००
	ख	पिसाव	पटक	५.००
	ग	स्नान	पटक	५०.००

२	**सरसफाई शुल्क**	शुल्क दर रु.(मासिक)
क	एक परिवार बस्ने घर साढे दूई तलासम्म	६०.००
ख	साढे दूई तला भन्दामाथी प्रति तला थप	१२.००
ग	साना होटेल	१२०.००
घ	ठुला होटेल	२४०.००
ङ	पसल सबै प्रकारका	१८०.००

३	**अचल सम्पत्ति मुल्यांकन सेवा शुल्क**			
	क	रु १० लाखसम्म को	पटक	२००।००
	ख	रु १० लाख १ देखि २० लाखसम्म	पटक	४००।००
	ग	रु २० लाख १ देखि ३० लाखसम्म	पटक	१,५००।००
	घ	रु ३० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	पटक	३,०००।००
	ङ	रु ५० लाख १देखि १ करोडसम्म	पटक	७,०००।००
	च	रु १ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	पटक	१०,०००।००

	छ	रु ५ करोड १ भन्दा माथि	पटक	१५०००।००
आ	**दस्तुर**			
१	**दर्ता र नविकरण दस्तुर**			
	अ	**व्यक्तिगत घटना दर्ता**		
	क	विलम्ब दस्तुर	पटक	२००।००
	ख	प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	"	५००।००

२	**सिफारिस तथा वक्सौनी दस्तुर**			शुल्क रु
	अ	**सामान्य सिफारिसहरु**		
	क	नाम थर संशोधन सिफारिस	पटक/वटा	२००.००
	ख	नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्र (वंशज) सिफारिस	"	१००.००
	ग	नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्र (विवाहित अंगिकृत र अंगिकृत) सिफारिस	"	५००.००
	घ	संस्था दर्ता सिफारिस	"	१,०००.००
	ङ	साधारण विविध सिफारिस	"	२००.००
	च	तीन पुस्ते फोटो टाँस सिफारिस	रोपनी	२००.००
	छ	कुनै सिफारिस तथा प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी		५००.००
	आ	**जग्गा नामसारी सिफारिस**		
	क	पैतृक जग्गा हकवालालाई नामसारी सिफारीस	पटक	२००.००
	ख	अपुताली परि हकवाला सिफारीस गर्दा	पटक	५००.००
	इ	**चार किल्ला प्रमाणित**	प्रति कित्ता प्रति पटक	२००.००
	ई	**उद्योग दर्ता सिफारिस**		
	क	रु दशलाख सम्म पूजी लगानी हुनेमा	पटक	५००.००
	ख	त्यसपछि प्रति दशलाखमा थप	"	५००.००
	ग	डिलरसिप सिफारिस	"	२,०००.००
	उ	सहकारी संस्था दर्ता शुल्क		**प्रचलित कानून अनुसार**

	ऊ	**धारा विजुली टेलीफोन जडान सिफारिस दस्तुर**		
	क	धारा विजुली जडान सिफारिस	"	२००.००
	ख	धारा विजुली नामसारी सिफारिस	"	२००.००
	ग	टेलीफोन जडान सिफारीस	"	३००.००
	ए	**वार्षिक आम्दानी प्रमाणित दस्तुर (कुल मुल्यांकन रकमको आधारमा)**		
	क	वैदेशिक रोजगार वा अध्ययनमा जाने नागरिक वा निजको परिवार	"	०.०५%
	ख	कृषि प्रयोजनको लागि	"	०.५%
	ग	आवस तथा अन्य प्रयोजन	"	०.१०%
	घ	व्यापारिक प्रयोजनको लागि	"	०.१५%
	ऐ	**घर वाटो प्रमाणित दस्तुर (घरवाटो सिफारिस)**		
	१	**विपि राजमार्गले छोएको जग्गा**		
	क	दई आनासम्मको लागि	पटक	३००.००
	ख	चार आनासम्मको लागि	"	३५०.००
	ग	आठ आनासम्मको लागि	"	५००.००
	घ	एक रोपनी सम्मको लागि	"	५००.००
	ङ	एक रोपनी देखि पाँच रोपनीसम्मको लागि	"	७५०.००
	च	पाँच रोपनी देखि माथी	"	१,०००.००
	२	**पक्की मोटरवाटोसंग जोडिएको जग्गा**		
	क	चार आनासम्मको लागि	"	२००.००
	ख	आठ आनासम्मको लागि	"	२५०.००
	ग	एक रोपनी सम्मको लागि	"	३००.००
	घ	एक रोपनी देखि पाँच रोपनीसम्मको लागि	"	३५०.००
	ङ	पाँच रोपनी देखि माथि	"	५००.००
	३	**कच्ची माटरवाटो र गोरेटो घोडेटो संग जोडिएको जग्गा**		
	क	आठ आनासम्मको लागि	"	२००.००
	ख	एक रोपनी सम्मको लागि	"	२५०.००
	ग	एक रोपनी देखि पाँच रोपनीसम्मको लागि	"	३००.००
	घ	पाँच रोपनी देखि माथि	"	४००.००

	४	**घर बाटो दुबै नभएको**		**प्रति रोपनी रु ५०।००**
३	**नाता जन्म तथा अन्य प्रमाणित दस्तुर**			
	क	नाता प्रमाणित	”	२००.००
	ख	अंग्रेजीमा प्रमाणीत सबै	”	५००.००
	ग	जन्म प्रमाणित	”	२००.००
	घ	विवाहित/अविवाहित प्रमाणित	”	२००.००
	ङ	दुवै एकै भएको प्रमाणित	”	२००.००
	च	सर्जमिन मुचुल्का	”	३००.००
	छ	अन्य प्रमाणीत	”	२००.००
इ	**अन्य**			
१	**अन्य विक्री**			
	क	निवेदन फारम	वटा	१०.००
	ख	नाता प्रमाणित निवेदन फारम	”	१०.००
	ग	नागरिकता फारम	”	१०.००
२	क	अमिन शुल्क	कित्ता	१५००.००
ई	**निशुल्क सिफारीस**			
	३५ दिनभित्रको घटना दर्ता(जन्म, मृत्यु, विवाह, सम्वन्ध विच्छेद र वसाइसराई)			
	विपद, प्रकोप पिडित सिफारिस			
	स्वास्थ्य उपचारका लागि सिफारिस			
	नेपाली भाषामा दिइने छात्रबृत्ति सिफारिस			
	विपन्न, गरिव, जेहन्दार सिफारिस			
	उपभोक्ता समितिको बैंक खाता संचालनका लागि सिफारिस			
	निवेदन दस्तुर			
	अपाङ्गता सिफारिस			
	भूकम्प लाभग्रही सम्वन्धि सिफारिस			
	कृषि तथा पशु सेवा सम्बन्धि सिफारीस			

अनुसूची-१० क
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

घर नक्सा पास दस्तुर
पुराना भवन एवं संरचना अभिलेखीकरण प्रयोजनको लागि

सि. नं	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तल्ला	भूईतल्ला (प्रति वर्ग फिट रु.)	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट रु.)	दोस्रो तल्ला (प्रति वर्ग फिट रु.)	तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट रु.)
१	आर .सि.सि.पिल्लर भएको	१।७५	२।००	३।००	३।५०	४।००
२	ढुंगा वा इटा वा ब्लकमा सिमेन्ट वालुवाको गारो -आर.सि.सि.को छानो भएको)	-	१।००	२।००	३।००	-
३	सिमेन्टको जोडाईमा ढुंगा वा इटा वा व्लकको गारो -जस्ता वा टायलको छानो भएको)	-	०।७५	१।५०	-	-
४	पटाहाको घेराबेरा लगाएतका कच्ची भवन	-	०।५०	१।००	-	-
सि. नं.	**कम्पाउन्डवालको प्रकार**			**प्रति रनिङ फिट रु.**		
१	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउन्डवाल			२।००		
२	माटो जोडाईको कम्पाउन्डवाल			१।००		
३	तारवारको कम्पाउन्ड वाल(एकमुष्ठ)			५०।००		

नयाँ भवन एवं संरचना निर्माण प्रयोजनका लागि

सि.नं	भवनको प्रकार	राजमार्ग सडकको दायाँवायाँ वन्ने घर दर प्रति बर्ग फुट (रु.मा)	शाखा सडकको दायाँवायाँ वन्ने घर दर प्रति बर्ग फुट (रु.मा)	अन्य सडकको दायाँवायाँ वन्ने घर दर प्रति बर्ग फुट (रु.मा
१	आर .सि.सि.पिल्लर भएको			
१.१	वेसमेन्ट तल्ला	३१५०	३१००	२१००
१.२	भूईतल्ला	४१५०	४१००	३१००
१.३	पहिलो तल्ला	५१५०	५१००	४१००
१.४	दोस्रो तल्ला	६१५०	६१००	५१००
१.५	तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि	७१५०	७१००	६१००
२	ढुंगा वा इटा वा ब्लकमा सिमेन्ट वालुवाको गारो (आर.सि.सि.को छानो भएको)			
२.१	भूईतल्ला	२१००	११७५	११५०
२.२	पहिलो तल्ला	३१००	२१५०	२१००
२.३	दोस्रो तल्ला	३१००	२१५०	२१००
३	सिमेन्टको जोडाईमा ढुंगा वा इटा वा ब्लकको गारो -जस्ता वा टायलको छानो भएको)			
३.१	भूईतल्ला	२१००	११७५	११५०
३.२	पहिलो तल्ला	३१००	२१५०	२१००
४	पटाहाको घेराबेरा लगाएतका कच्ची भवन			
४.१	भूईतल्ला	११००	११००	११००
४.२	पहिलो तल्ला	११५०	११५०	११५०
सि.नं.	**कम्पाउन्डवालको प्रकार**			
१	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउन्डवाल	३१००	३१००	३१००
२	माटो जोडाईको कम्पाउन्डवाल	११००	११००	११००

३	तारवारको कम्पाउन्ड वाल (एकमुष्ठ)	५०।००	५०।००	५०।००

नोट : व्यवशायिक भवनमा मापदण्ड र नियमानुसार सो मा ५० प्रतिशत थप दस्तुर समेत लाग्ने छ

- महिलाको स्वामित्व रहेको निजी भवनहरुमा लाग्ने नक्सा पास दस्तुरमा ५ प्रतिशत छुट दिईने छ ।
- पुर्व नक्सापास भएको प्रमाण पेश गरी मर्मत हूने क्षेत्रफल खूलाई मर्मत इजाजत माग भई आएमा हालको नक्सा पास दस्तुरको ५० प्रतिशत शूल्क लिई मर्मत सूधार इजाजत दिन सकिनेछ ।
- स्वीकृत नक्साको म्याद थप गर्दा पहिले लागेको दस्तूरको ५ प्रतिशत दस्तूर लिई पूनः २ बर्षको लागि म्याद थप गरिनेछ ।
- माप दण्ड विपरित निर्माण भएका घरको घर नक्सा पास गरिने छैन तर मापदण्ड भित्र भएका भवनहरुको हकमा देहाय बमोजिम थप शुल्क लिइ नक्सा पास गर्न सकिनेछ ।

१. नक्सा पास प्रक्रियामा नरहेको तर एकै पटक नक्सा पेश गरी सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन आएमा हालको नक्शा पास दस्तुरको ०.५० प्रतिशत र प्रथम चरणको निर्माण कार्यको स्वीकृत लिई एकै पटक सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन आएमा ०.२५ प्रतिशत थप दस्तुर लिइ नक्सा पास गर्न सकिनेछ ।

२. न.पा.बाट निर्माण कार्य स्वीकृत लिएका तर तोकिएको समय भित्र सम्पन्न नलिएका भवनको नक्सा पास गर्दा थप ५० प्रतिशत र नक्सा फरक भई संशोधित नक्सा पेश गर्दा क्षेत्रफल बढी हुन आएमा थप क्षेत्रफलमा हालको नक्सा पास दस्तुरको १०० प्रतिशत थप शुल्क लिई नक्सा पास गर्न सकिने छ ।

३. अव नयाँ दर्ता भई निर्माण हुने भवन नक्सा पास भई तल्ला थप गर्ने भवनमा सौर्य उर्जा प्रयोग गरिएको हुनु पर्नेछ।

४. पूर्व स्वीकृति लिई नक्सा पास भएको हकमा थप संरचनाको मात्र प्रचलित नियमानूसार गरिनेछ ।

अनुसूची-११
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)
गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने संकलन तथा बिक्रि शुल्क

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर (रु.)
१	नदिजन्य पदार्थ , ढुङ्गा, रोडा संकलन तथा बिक्रि	प्रति घन फिट	**७/-**
२.	**माटो (स्विकृत खानी क्षेत्र बाहेक)**	**प्रति घन फिट**	**३/५०**

वन सम्बन्धी सङ्घीय तथा प्रदेश कानूनबाट नियमन हुने काठ दाउरा बाहेकका नदिले बगाई ल्याइका काठ, दाउरा तथा जराजुरी जस्ता दहत्तर बहत्तर सामाग्रीको संकलन कर्ताबाट देहाय अनुसार शुल्क असूल गरिनेछ ।

सि.नं.	प्रजाती	मूल्य
१.	खयर	रु ४०/- प्रति किलो ग्रा.म
२.	साल	रु. १५०/- प्रति ठूटो
३.	अन्य	रु. ५०/- प्रति ठूटो

अनुसूची-१२
(दफा १३ सँग सम्बन्धित)
गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने दण्ड, जरिवाना र नियमित शुल्क

१	**दण्ड जरिवाना**					शुल्क रु
	अ	**विलम्व शुल्क**				
	क	व्यवसाय कर प्रत्येक वर्ष नवुझाए वापत जरिवाना		वार्षिक		२० प्रतिशत
	ख	बकौता घरजग्गा कर प्रत्येक वर्ष नवुझाएवापत जरिवाना		"		१५ प्रतिशत
	ग	सम्पति विवरण समयमा नवुझाएमा		"		२५ प्रतिशत
		सम्पत्तिको मूल्यांकन रकम	**चालू आ.व.भित्रै म्याद नाघेमा**	**एक आ.व. म्याद नाघेमा**	**म्याद नाघेको एक आ.व.पछि तेस्रो आ.व.सम्म**	**म्याद नाघेको तेस्रो आ.व.पछि पाँचौं आ.व.सम्म**
		५० लाख सम्म	रु १०	रु २०	रु ३०	रु ४०
		५० लाखभन्दा माथि १ करोडसम्म	रु २०	रु ४०	रु ६०	रु ८०
		१ करोड भन्दा माथि ३ करोड सम्म	रु ४०	रु ६०	रु ८०	रु १००
		३ करोड भन्दा माथि जतिसुकै	रु ६०	रु ८०	रु १००	रु १२०
	आ	**सार्वजनिक स्थानमा निर्माण सामाग्री थुपारे वापत**				
	क	दैनिक लाग्ने शुल्क		दिन		५०।००
	ख	अन्यथा भएमा जरिवाना		"		१००।००
२	चोरी निकासी जरिवाना					
	क	नदिजन्य पदार्थको चोरी निकासीमा संलग्न डोजर, लोडर, स्काभेटर				
				प्रथम प६क		१०,०००।००
				दोश्रो प६क		२५,०००।००
				तेश्रो वा सो भन्दा बढि प६क		५०,०००।००

	ख	नदिजन्य पदार्थको चोरी निकासीमा संलग्न ट्रक, टिपर	प्रथम पटक	५,०००।००
			दोश्रो पटक	१०,०००।००
			तेश्रो वा सो भन्दा बढि पटक	२५,०००।००
	घ	नदिजन्य पदार्थको चोरी निकासीमा संलग्न मिनि ट्रक	प्रथम पटक	२,०००।००
			दोश्रो पटक	५,०००।००
			तेश्रो वा सो भन्दा बढि पटक	१०,०००।००
	च	नदिजन्य पदार्थको चोरी निकासीमा संलग्न ट्रयाक्टर	प्रथम पटक	१,५००।००
			दोश्रो पटक	२,५००।००
			तेश्रो वा सो भन्दा बढि पटक	४,०००।००
३	कानुन विपरित मदिरा विक्री गरेमा			
	क	पहिलो पटक	थोक विक्रेता 2,000 खूद्रँ विक्रेता 1,000	
	ख	दोस्रो पटक	थोक विक्रेता 5,000 खूद्रँ विक्रेता 2,500	
	ग	तेस्रो पटक	थोक विक्रेता 10,000 खूद्रँ विक्रेता 5,000	
४	मदिरा सेवन गरी शान्ति सुव्यवस्था खलबलाएमा			
	क	पहिलो पटक	५००	
	ख	दोस्रो पटक	१,०००	
	ग	तेस्रो पटक	३,०००	
	घ	सो भन्दा वढी भएमा	कानूनी कारबाही	
५	अन्य			
	क	पक्की सडकमा नदिजन्य पदार्थ ढुवानी गर्दा पानी तथा अन्य चुहावट गरेमा	प्रथम पटक	५,०००।००
			दोश्रो पटक	१०,०००।००
			तेश्रो वा सो भन्दा बढि पटक	३०,०००।००

६	खानेपानी पाइप जडानका लागी कालोपत्रे सडक फुटाउन परेमा प्रति वर्ग फिट रु. १५० लिने अन्यथा जानकारी नदिई फुटाएमा ५०% थप दस्तुर लिने ।

अनुसूची – १३

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र ऐलानी र सार्वजनिक जग्गामा बसोबास गरी रहेका व्यवसाय सञ्चालन गरी रहेका तथा खेति योग्य प्रयोग गरी रहेका जग्गाहरुमा तपशिल बमोजिम वहाल बिटौरी कर लिने

तपशिल

क्र.स	जग्गाको प्रकृति	एकाई	वार्षिक दर		कैफियत
		वर्ग फिट	व्यवसायिक	बसोबास	
१.	पक्कि घर	वर्ग फिट	१२	१०	स्वघोषणको आधारमा विगत देखि प्रति वर्षको कर शुल्क लाग्ने छ
२.	कच्ची घर, टहरा	वर्ग फिट	७	५	स्वघोषणको आधारमा विगत देखि प्रति वर्षको कर शुल्क लाग्ने छ
			बेसी	गाउँ	
३.	खेतियोग्य जमिन	रोपनी	१५०	५०	स्वघोषणको आधारमा विगत देखि प्रति वर्षको कर शुल्क लाग्ने छ

४.	मनोरञ्जन, पार्किङ्ग, गाडेनिङ्ग तथा यस्तै अन्य व्यवसायिक प्रयोजनका जग्गा	रोपनी	१००००/-	स्वघोषणको आधारमा विगत देखि प्रति वर्षको कर शुल्क लाग्ने छ

नोटः यसमा छुटेका कर, दस्तुर र सेवा शुल्क कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार हुनेछ ।

आज्ञाले
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत