



सुनकोशी गाउँपालिका

स्थानीय राजपत्र

सुनकोशी गाउँपालिका, रामटार सिन्धुलीद्वारा प्रकाशित

खण्ड ५, संख्या १

आषाढ २६ गते २०७८ साल

भाग १

नेपालको संविधानको धारा २२६ र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ (२) को अधिकार बमोजिम सुनकोशी गाउँपालिकाद्वारा बनाईएको ऐन, ऐनको १०२ (३) बमोजिम सर्वसाधारणको जानकारीको लागी प्रकाशन गरिएको छ ।

सुनकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८

प्रस्तावना: सुनकोशी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्ने प्रयोजनको निमित्त स्थानीय कर, दस्तुर, शुल्क, जरिवाना समेत सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा १ बमोजिम सुनकोशी गाउँपालिकाले यो ऐन बनाएको छ ।

गाउँ सभाबाट स्विकृत मिति : २०७८/०३/१५

प्रमाणीकरण मिति : २०७८/०३/२५

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “सुनकाशी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गते देखि सुनकोशी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पति कर:** (क) गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र श्रावण १ गतेदेखि घर जग्गामा अनुसूची (१) बमोजिम सम्पति कर लगाइने र असूल गरिनेछ । (ख) सम्पति कर लगाउँदा अनुसूचि १ (क) बमोजिम जग्गाको मुल्याङ्कन गरिनेछ । (ग) सम्पति कर लगाउँदा अनुसूचि १ (ख) बमोजिम घर तथा संरचनाको मुल्याङ्कन गरिनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत) :** गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. **घर वहाल कर:** गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, म्यारेज,गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **विज्ञापन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **बहाल बिटौरी शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चलन गरेका अनुसूची (७) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

९. **पार्किङ शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (८) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१०. **ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर याटिङ शुल्क:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कायोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र याफटिङसेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूची (९) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची १० मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **संकलन तथा बिक्री शुल्क :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र उत्पादित नदि तथा खानी जन्य वस्तु संकलन, बिक्री तथा निकासीमा प्रदेश कानूनले तोकेको दरमा अन्यथा अनुसूची (११) बमोजिम संकलन तथा बिक्री शुल्क लगाइनेछ ।
१३. **दण्ड जरिवाना र नियमित दस्तुर :** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र गाउँपालिकाको ऐन, नियम, मापदण्ड, कानून विपरित कार्य गरेमा वा स्वीकृति लिनु पर्ने विषयमा विना स्वीकृती कार्य गरेमा नियमित गर्नुपर्ने तथा दण्डीत गर्नु पर्ने भएमा अनुसूची (१२) मा उल्लेखित दरमा दण्ड, जरिवाना र नियमित दस्तुर लगाइने र असुल गरिनेछ ।
१४. **कर छुट:** यस ऐन गाउँ सभाले पास गरेपछि ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१५. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूचि -१
(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सम्पत्ति करको दर

कर योग्य सम्पत्तिको मूल्य	दर (वार्षिक) रु
रु. ५ लाख सम्म	१००।००
रु. ५ लाख १ देखी १० लाख सम्म	१५०।००
रु. १० लाख १ देखी ५० लाख सम्म प्रति लाख	२०।०
रु. ५० लाख १ देखी १ करोड सम्म प्रति लाख	२२।०
रु. १ करोड १ देखी ५ करोड सम्म प्रति लाख	२५।०
रु. ५ करोड १ देखी १० करोड सम्म प्रति लाख	३०।०
रु. १० करोड १ देखी माथी प्रति लाख	३५।०

अनुसूचि -१ (क)
(ऐनको दफा २ (ख) सँग सम्बन्धित)

सुनकोशी गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर

क्र.सं.	वडा नं.	वाटोको विवरण	मूल्याङ्कन मूल्य रु. प्रति रोपनी (सडकको दाँया बाँया २०० मी. सम्म)	मूल्याङ्कन मूल्य रु. प्रति रोपनी रु. (सडकको दाँया बाँया २०० मिटर भन्दा पछाडीको जग्गा)	कैफियत
१.	१	टुप्पी डाँडा-पानीपोखरी-मलझा	५०००००।००	२०००००।००	
२.	१	बालुवा-रुपटार	३०००००।००	२०००००।००	
३.	१	भञ्ज्याङ्ग-आर्चाले-अधेरी	१५००००।००	१०००००।००	
४.	१	घ्याम्पटार-मलझा	१०००००।००	५००००।००	
५.	१	सिमलचौर-धारापाखा-ज्यामिरे-सिरान	१५००००।००	१०००००।००	
६.	१	भञ्ज्याङ्ग-आधाबोटे	२०००००।००	१०००००।००	
७.	१	फदिल्वोट-छाप	१५००००।००	१०००००।००	
८.	१	अपधारी-सिमलचौर	३०००००।००	१०००००।००	
९.	१	अपधारी-घ्याम्पटार-खानीगाउँ	३०००००।००	१०००००।००	
१०.	१	बालुवा-भुटेदार (रिंगरोड)	४०००००।००	१०००००।००	
११.	१	अरचाले-गैरी-बास	२०००००।००	२०००००।००	
१२.	१	धुम्की-कृष्ण मन्दिर-दाहाल डाँडा	१५००००।००	१५००००।००	
१३.	१	भिमसेन मन्दिर-दारिम्बोट	१५००००।००	१५००००।००	
१४.	१	पानी पोखरी-विपी पार्क	१५००००।००	२०००००।००	
१५.	१	तेश्रो पाखा-येखाटे टोलछ	१०००००।००	१५००००।००	
१६.	१	बनेपा बर्दिबास राजमार्गले छोएकोदाँया बाँयाका वडा नं. १/क, देखि १/ड सम्म	२०००००।००	२०००००।००	

		र २/ग देखि ५/घ सम्मको जग्गाहरू प्रति रोपनी			
	१	माथि १ मा उल्लेखित वडा नं. १/क देखि १/ड सम्म र २/ग देखि ५/घ सम्मको सडक नछोएको तर सडक २०० मि. भित्रको जग्गाहरूको प्रति रोपनी (वडा नं. १ र २ दुवैको)		६०००००।००	
१७.	२	भेडे खोला हावू गाउँ सातदोबाटो	२०००००।००	१०००००।००	
१८.	२	दोमान-डाँडा-शेखेनी	२०००००।००	१०००००।००	
१९.	२	अम्बा-साघी-आघावते	२०००००।००	१०००००।००	
२०.	२	ज्यामिरे माने-शोम	२०००००।००	१०००००।००	
२१.	२	लक्ष्मीडाँडा-माने डाँडा-ज्यामिरे देउराली	१५००००।००	७५०००।००	
२२.	२	मगराती टोल-पधेरा थाम डाँडा	१५००००।००	७५०००।००	
२३.	२	दोमान डाँडा-कृष्ण मन्दिर-छत्तर	१५००००।००	७५०००।००	
२४.	२	दोमान डाँडा स्कूल-तले टोल	१५००००।००	५००००।००	
२५.	२	फुटबल ग्राउण्ड-भांगटार-नैरी टोल	१५००००।००	५००००।००	
२६.	२	काफ्ले चौर-सिजाली टोल-तले टोल	१५००००।००	७५०००।००	
२७.	२	पन्चकन्या-सिरुबोटे	१५००००।००	७५०००।००	
२८.	२	पन्चकन्या-साहुने टोल	२०००००।००	१०००००।००	
२९.	२	चौरी-पाख्ले	१५००००।००	७५०००।००	
३०.	२	नैरी इनार-बांग टोलधारा पानी-रमतेल टोल	१५००००।००	७५०००।००	
३१.	२	धारा पानी-रमतेल टोल	१५००००।००	७५०००।००	
३२.	२	माने डाँडा-अरुवाले	१५००००।००	७५०००।००	
३३.	२	भीमसेन मन्दिर-पधेरा पारि	१५००००।००	७५०००।००	
३४.	५	गणेशस्थान-धनशार कालिमाटी-डामटारी	५०००००।००	२०००००।००	
३५.	५	रेडकस चौक-दरिमबोट-ताम्लिग भञ्ज्याङ्ग	२०००००।००	१०००००।००	
३६.	५	ताम्लिग भञ्ज्याङ्ग-सुन्दर बस्ति	२०००००।००	१०००००।००	
३७.	५	देउराली-सालघारी-शिखर कटेरी	२०००००।००	१०००००।००	
३८.	५	शिखर कटेरी-बलराम चौक	२०००००।००	१०००००।००	
३९.	५	रेडकस चौक-रातामाटा-समीको बोट	३०००००।००	१०००००।००	
४०.	५	सहिद गेट-रातामाटा-प्रगतिशिल स्कूल	१०००००।००	५०००००।००	
४१.	५	कालिमाटी-मैनापुर	२०००००।००	१०००००।००	
४२.	५	विनायक स्कूल-धुम्का कृष्ण मन्दिर	२०००००।००	१०००००।००	
४३.	५	विनायक स्कूल-दुदामुख	२०००००।००	१०००००।००	
४४.	५	ताम्लिङ्ग भञ्ज्याङ्ग-पिपलडाँडा	२०००००।००	१०००००।००	
४५.	५	ताम्लिङ्ग भञ्ज्याङ्ग-मैनापुर	२०००००।००	१०००००।००	
४६.	५	ताम्लिङ्ग भञ्ज्याङ्ग-धुम्की	२०००००।००	१०००००।००	
४७.	५	देउराली-कामीटोल	२०००००।००	१०००००।००	
४८.	५	माथी गाउँ-दरिमबोट	२०००००।००	१०००००।००	
४९.	५	गुटबजार-पन्चकन्या-मरुवा डाँडा	२०००००।००	१०००००।००	
५०.	५	सहिद गेट-पन्चकन्या	५०००००।००	५०००००।००	

५१.	३	गणेशस्थान-धोर्मा	३०००००।००	२०००००।००
५२.	३	पानी ट्याङ्गी-थीच रोड	२०००००।००	१५००००।००
५३.	३	दारे-फारो-राम मन्दिर	२०००००।००	१५००००।००
५४.	३	बेलीट-थीच रोड	२०००००।००	१५००००।००
५५.	३	साधन बोट-जुम्सी डाँडा	२०००००।००	१०००००।००
५६.	३	बनेपा बर्दिवास राजमार्गलेछोएको दाया बायाका वडा नं. १/ख, २/क, २/ग, ३/क र ३/ग को जग्गाहरु प्रति रोपनी	२००००००।००	२००००००।००
	३	माथि १ मा उल्लेखित वडा नं. १/ख, २/क, २/ग, ३/क, ३/ख बाटो जुन बनेपा बर्दिवास सडकको मुखसँग नजोडिएको तर सडकको २०० मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी (वडा नं. ३ र ४ को लागि)		१००००००।००
५७.	४	दोवान-लक्ष्मी डाँडा-लखनपुर-डाँगी	३०००००।००	१०००००।००
५८.	४	दोमान-दम्तरी/अग्नीकल्चर रोड	२०००००।००	१५००००।००
५९.	४	महाभारत गुम्बा धुले सडक	२०००००।००	५०००००।००
६०.	४	चौकी डाँडा-दुध भञ्ज्याङ	२०००००।००	५०००००।००
६१.	४	हुंगे चौर-माझ डाँडा-अरचाले	२०००००।००	१०००००।००
६२.	४	कोट गाउँ-भदौरे सडक	२०००००।००	१०००००।००
६३.	४	तीन पोखरी-हिले खर्को-देवीस्थान	२०००००।००	१०००००।००
६४.	४	महादेवतार-तलो-सुवास टोल	२०००००।००	५०००००।००
६५.	४	च्याने भञ्ज्याङ-जैसी थुम्का डाँडा	२०००००।००	१०००००।००
६६.	४	च्याने भञ्ज्याङ-फलामेचौर पिपलडाँडा	२०००००।००	१०००००।००
६७.	४	कोट गाउँ-धोवी खोला	२०००००।००	१०००००।००
६८.	४	जैसी थुम्का-च्याने सडक	२०००००।००	१०००००।००
६९.	४	जुम्सी डाँडा-धारापानी सडक	१०००००।००	५०००००।००
७०.	४	लक्ष्मी डाँडा-दुलाल पाखा	२०००००।००	१०००००।००
७१.	४	लक्ष्मी डाँडा-दुलाल पाखा लक्ष्मी डाँडा-भोटे गाउँ	२०००००।००	१०००००।००
७२.	४	लक्ष्मी डाँडा-धमिले खोला जाने बाटो	२०००००।००	१०००००।००
७३.	५	रामटार रिंग रोड	५०००००।००	५०००००।००
७४.	५	लिट्टे भञ्ज्याङ-बन्दीपुर सडक	१०००००।००	१०००००।००
७५.	५	सहिद गेट-नागे डाँडा-खहरे गाउँ (सहिद मार्ग)	२०००००।००	२०००००।००
७६.	५	नागे डाँडा सहस्र डाँडा लप्से खोला डी सडक	२०००००।००	२०००००।००
७७.	५	परेवा डाँडा सातविसे डी (कासिखर्क-बेतिनी रोड)	२०००००।००	२०००००।००
७८.	५	खहरे गाउँ-कासिखर्क	२०००००।००	२०००००।००
७९.	५	रामटार-गैखुरासडक	२०००००।००	२०००००।००
८०.	५	सुवारा-दमाईडाँडा	२०००००।००	२०००००।००
८१.	५	लिट्टेभञ्ज्याङ-थुम्का-दूलो सला	२०००००।००	२०००००।००
८२.	५	दूलो सला-भोटेखोला	२०००००।००	२०००००।००
८३.	५	सिमले-बरपीपल-परिवरी सडक	१५००००।००	१५००००।००

८४.	५	कामी छाप-रानीछोंगा/सिरुवानी सडक	१५००००।००	१५००००।००
८५.	५	टारी गाउँ-सहस्रधारा स्कूल	२०००००।००	२०००००।००
८६.	५	बनेपा बर्दिवस राजमार्गले छोएको दाया बाँधयाका वडा नं. ४/क, ४/ख, ४/ङ, ४/छ जग्गाहरु प्रति रोपनी	२५०००००।००	२५०००००।००
	५	माथि १ मा उल्लेखित वडा नं. ४/क, ४/ख, ४/ङ र ६ को जग्गाहरुको बनेपा बर्दिवस सडकको मुखसँग नजोडिएको जग्गा तर सडकबाट २०० मिटर भित्रको जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी		१००००००।००
८७.	६	गड्यूले खोला-सानीटार-भुमेटार	२०००००।००	१०००००।००
८८.	६	गड्यूले खोला-खानीटार-भुमेटार	२०००००।००	१०००००।००
८९.	६	अमारे-ओडारे	१५००००।००	७५०००।००
९०.	६	दमाई डाँडा-चुली-भालुखोला	१०००००।००	५००००।००
९१.	६	भञ्ज्याङ लमी डाँडा-सिमपधेरो	१५००००।००	७५०००।००
९२.	६	परिपख-राम्छे सडक	१५००००।००	७५०००।००
९३.	६	भदौरे-धारापानी-ठूले सडक	१५००००।००	७५०००।००
९४.	६	बरबोट-सुन्युन-चण्डी भञ्ज्याङ-चैनपुर	१५००००।००	७५०००।००
९५.	६	न्यौपानेटार-भ्याटार-कनधुंगी	१५००००।००	७५०००।००
९६.	६	खदरे-भञ्ज्याङ चौतार-अमारे	१५००००।००	७५०००।००
९७.	६	अमारे-देउराली-सदिछाप-गाउँखर्क/अगिकल्बर	१०००००।००	७५०००।००
९८.	६	खाल्टे-बरपीपल-चण्डीभञ्ज्याङ-चैनपुर	१५००००।००	७५०००।००
९९.	६	गड्यूले खोला-सितलपाटी	२०००००।००	१०००००।००
१००.	६	चैनपुर बीच सडक	२०००००।००	१०००००।००
१०१.	६	रिठे-काँतिम्बारी सडक	१५००००।००	७५०००।००
१०२.	६	रिठे-वेसी सडक	१५००००।००	७५०००।००
१०३.	६	चैनपुर-पूचीघाट सडक	२०००००।००	१०००००।००
१०४.	६	दमाईडाँडा-श्री प्रा.वि. स्कूल	१०००००।००	५००००।००
१०५.	६	नेवारबारी-तिनमुरे	१५००००।००	७५०००।००
१०६.	६	नेवारबारी-तारी-खसेटार	१०००००।००	७५०००।००
१०७.	६	तिम्बोपि-स्यामुरे-थापा खोला	१५००००।००	७५०००।००
१०८.	६	भञ्ज्याङ चौतारा-खोलाबारी	१०००००।००	५००००।००
१०९.	६	साहनटार-साँहद डाँडा-पिधेरो सडक	१५००००।००	७५०००।००
११०.	६	डाँडेखोला-भालु खोला	१०००००।००	५००००।००
१११.	६	दुली खोला-सदिछाप-गाउँखर्क	१५००००।००	७५०००।००
११२.	६	सदिछाप-भञ्ज्याङ-गाउँखर्क चौर	२०००००।००	१०००००।००
११३.	६	बरबोट-बारेमुरे	१५००००।००	७५०००।००
११४.	६	बरबोट-सिम्बोध	१०००००।००	५००००।००
११५.	६	सर्किंगौरा-शुल्युम सडक	१५००००।००	७५०००।००
११६.	६	राम्छे-तलो वस्ती	१०००००।००	५००००।००
११७.	६	सर्किंगौरा-तल्लो बस्ति	१५००००।००	५००००।००

११८.	६	बरपीपल-राम्छे-बिरमुरे सडक	१०००००।००	५००००।००	
११९.	६	चौरबारी-चौतारा-भदौरे पोखरी सडक	१०००००।००	७५०००।००	
१२०.	६	भदौरे-धारा पानी-धोबी खोला	१५००००।००	७५०००।००	
१२१.	६	दूदे पोखरी-बीचबारी-धाडो भदौरे	१५००००।००	७५०००।००	
१२२.	६	चण्डी भञ्ज्याङ-गुर्दुम सडक	१५००००।००	७५०००।००	
१२३.	६	भीमसेनस्थान-सातघेरे-खनियाँडाडा-बरपीपल	१५००००।००	७५०००।००	
१२४.	६	दरेगौडा-गैरीछाप-टापू सडक	१५००००।००	७५०००।००	
१२५.	६	डारेगौडा-किङ्गिङ्ग टोल	१५००००।००	७५०००।००	
१२६.	६	सुल्युम-गणेश स्थान सडक	१५००००।००	७५०००।००	
१२७.	६	सितलपाटी-गैरा-कोशी	२०००००।००	७५०००।००	
१२८.	६	बनेपा बर्दिवास राजमार्गले छोएको दायाँ बाँयाका वडा नं. १/ख, २/ख, ४/क, ४/ख, ४/ड, ९/क, ९/घ जग्गाहरु प्रति रोपनी	२०००००।००	२०००००।००	
	६	माथि १ मा उल्लेखित वडा नं. १/ख, २/ख, ४/क, ४/ख, ४/ड, ९/क र ९/घ का जग्गाहरुको बनेपा बर्दिवास सडकसँग नजोडिएको तर २०० मिटर भित्र पर्ने सडक मूल्य प्रति रोपनी		५०००००।००	
१२९.	७	भालु खोला-आलेट/अग्रिकल्वर रोड	२०००००।००	१०००००।००	
१३०.	७	धोद्रे खोला-रमिते नागी-मतानवास	२०००००।००	१०००००।००	
१३१.	७	आरुबोट-साले-चालिसे-मतानवास	२०००००।००	१०००००।००	
१३२.	७	धोबी खोला-गैरी गाउँ रमिते	२०००००।००	१०००००।००	
१३३.	७	गैरी गाउँ-निगुली-कानडुगति	२०००००।००	१०००००।००	
१३४.	७	निगुली-रुपाकोट सडक	२०००००।००	१०००००।००	
१३५.	७	निगुली-श्री जखनी प्रा.वि. स्कूल	२०००००।००	१०००००।००	
१३६.	७	नागी पोखरी-मुपेश्वर नि.मा.वि. स्कूल	२०००००।००	१०००००।००	
१३७.	७	नागी पोखरी-लमीडाँडा	२०००००।००	१०००००।००	
१३८.	७	मझुवा-कामिटोल-पुलामीटोल	२०००००।००	१०००००।००	
१३९.	७	गैरी गाउँ-डाँडा गाउँ-गणेशस्थान	२०००००।००	१०००००।००	
माथि उल्लेखित बाटोको आधारमा मूल्याङ्कन मूल्य निर्धारण गरेको भएता पनि कुनै ठाउँमा उपर्युक्त नदेखिएका जग्गाहरुको सन्दर्भमा स्थानिय चलन चल्तीको मूल्य अनुसार स्वयम् व्यक्तिले स्वयम् घोषणा फारम भर्नु पर्नेछ। साथै ५०० मिटर दायाँ बायाँ पछाडीको जग्गाहरुको धनहर खेत भएमा प्रति रोपनी रु. १ लाख भिर बारी भएमा रु. ५०,०००/- हजार र सो पनि उपर्युक्त नदेखिएमा जिल्ला मालपोत कार्यालयले जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरिएको दररेट अनुसार कायम गरिनेछ।					

अनुसूचि -१ (ख)
(ऐनको दफा २ (ग) सँग सम्बन्धित)

सुनकोशी गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको संरचनाको मूल्याङ्कन दर

सि.नं.	संरचनाको किसिम	प्रस्तावित दर रेट (प्रति वर्ग फिट)
१.	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	८००
२.	आर.सी.सी. छानो बिना पिलर	६००
३.	माटोको जोडाईमा आर.सी.सी.	४००
४.	सिमेन्ट जोडाईमा टिनको छाना	५००
५.	माटोको जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	४००
६.	सिमेन्ट जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	३००
७.	काठको घर	२००
८.	कच्ची घर	१५०

अनुसूचि -२
(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)
गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको भूमि कर (मालपोत) को दर

एकिकृत सम्पति कर लागु भएकोले छुट्टै भूमि कर लागु तभएको ।

अनुसूचि -३
(ऐनको दफा ४ सँग सम्बन्धित)
गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको घर जग्गा बहाल कर दर

गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका घर, पसल, गोदाम, टहरा, शेड, कारखाना, जग्गा, पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा बहाल दिएकोमा सम्बन्धित घर जग्गा धनिबाट बहाल रकमको १०% बहाल कर लिइनेछ ।

अनुसूची-४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने व्यवसाय गरेको दर

व्यवसाय कर			शुल्क रु
१. व्यापारिक वस्तु			
क	खुदा, किराना पसलहरु	वार्षिक	५००.००
ख	थोक किराना पसलहरु	वार्षिक	१,०००.००
ग	डिपार्टमेण्टल स्टोरहरु	वार्षिक	३,०००.००
घ	ज्वेलरी पसल	वार्षिक	२,०००.००
ङ	निर्माण सामाग्री विक्रेता	वार्षिक	
	रु ५,००,०००/०० सम्म पूजी भएको	वार्षिक	१,०००.००
	रु ५,००,०००/०० भन्दा माथि पूजी भएको	वार्षिक	३,०००.००
च	कम्प्युटर, विद्युतीय सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, घडी आदि पसल	वार्षिक	
	रु ५,००,०००/०० सम्म पूजी भएको	वार्षिक	५००.००
	रु ५,००,०००/०० भन्दा माथि पूजी भएको	वार्षिक	१,०००.००
छ	कार्पेट पसल तथा होम डेकोर	वार्षिक	१,०००.००
ज	पेट्रोलियम पदार्थ थोक (पेटोल पम्प)	वार्षिक	५,०००.००
झ	पेट्रोलियम पदार्थ (मट्रितेल मात्र)	वार्षिक	५००.००
ञ	दैनिक खाद्य सामाग्री खुद्रा	वार्षिक	१,०००.००
	दैनिक खाद्य सामाग्री थोक	वार्षिक	२,०००.००
ट	कपडा तथा रेडिमेड समेत (खुद्रा र थोक दुवै) पसल	वार्षिक	
	रु ५,००,०००/०० सम्म पूजी भएको	वार्षिक	५००.००
	रु ५,००,०००/०० भन्दा माथि पूजी भएको	वार्षिक	१,०००.००
ठ	सवारी साधन विक्रेता	वार्षिक	
	साइकल	वार्षिक	३,०००.००
	मोटर साइकल	वार्षिक	५,०००.००
	ट्रयाक्टर सवै खाले	वार्षिक	१५,०००.००
	जिप, कार बस र ट्रक	वार्षिक	१५,०००.००
	स्पेयर्स पार्टस	वार्षिक	३,०००.००
ड	रक्सी, मदिरा, लिक्वेर पसल थोक	वार्षिक	१०,०००.००
	रक्सी, मदिरा, लिक्वेर पसल खुद्रा	वार्षिक	५,०००.००
ढ	कपाल काट्ने शैलुन	वार्षिक	१०००.००
ण	जुता बिक्रि पसल	वार्षिक	१०००.००
त	व्याग पसल	वार्षिक	१०००.००
थ	स्टेशनरी पसल	वार्षिक	१०००.००
२ विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक पेशामा			
क	स्वीकृत चिकित्सक	वार्षिक	१,०००.००
ख	कविराज	वार्षिक	१,०००.००
ग	ईन्जिनियर काउन्सिलमा दर्ता भएको ईन्जिनियरलाई पटके दस्तुर	वार्षिक	१,५००.००
घ	कानुन व्यवसायी	वार्षिक	१,०००.००
ङ	लेखा परीक्षक	वार्षिक	१,५००.००
च	दन्त चिकित्सक	वार्षिक	१,०००.००

	छ	अनुसन्धानकर्ता र परामर्शदाता	वार्षिक	१,५००.००
	ज	ओभरसियर	वार्षिक	१,०००.००
	भ	वीमा एजेन्ट	वार्षिक	१,५००.००
	त्र	सर्भेयर	वार्षिक	१,०००.००
	ट	अनुवादक	वार्षिक	१,०००.००
	ठ	पशु चिकित्सक	वार्षिक	१,०००.००
	ड	शेयर दलाल	वार्षिक	१,०००.००
	ढ	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	वार्षिक	२,०००.००
	ण	संस्थागत पेन्टर	वार्षिक	१,०००.००
	त	भवन घर निर्माण गर्ने व्यक्ति (ठेकेदार)	व्यक्ति	१,०००.००
	थ	जग्गा प्लानिङ्ग, प्लटिङ्ग	रोपनी	५,०००.००
	द	अन्य विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक पेशामा	वार्षिक	२,०००.००
३	३.१	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय (गा.पा. क्षेत्रभित्र ठेगाना भएका)	वार्षिक	५,०००.००
	३.२	मूहान दर्ता सहितको खानेपानी उपभोक्ता समिति		
	क	निवेदन शुल्क	प्रति समिति	१००.००
	ख	दर्ता शुल्क		१०००.००
	ग	नविकरण शुल्क	वार्षिक	५००.०
	घ	विलम्ब जरिवाना		५००.००
४ उत्पादनमूलक उद्योग				
	क	मदिरा उत्पादन	वार्षिक	१०,०००.००
	ख	स्टेशनरी उद्योग	वार्षिक	१०,०००.००
	ग	सावुन उद्योग	वार्षिक	२,०००.००
	घ	विष्कुट तथा बेकरी उद्योग (साना घरेलु)	वार्षिक	१,०००.००
	ड	प्लास्टिक उद्योग	वार्षिक	२,०००.००
	च	जूता चप्पल उद्योग	वार्षिक	३,०००.००
	छ	हस्तकला उद्योग	वार्षिक	५००.००
	ज	साना हस्तकला घरेलु उद्योग	वार्षिक	१,०००.००
	भ	चाउचाउ/चाउमिन/थुक्पा उद्योग	वार्षिक	२,०००.००
	त्र	अन्य उद्योग	वार्षिक	२,०००.००
५ उर्जामूलक उद्योग				
	क	गोबरग्यास उद्योग	वार्षिक	२,०००.००
	ख	सोलार	वार्षिक	३,०००.००
	ग	अन्य उर्जामूलक उद्योग	वार्षिक	२,०००.००
६ कृषि तथा वन्य उद्योग				
	क	कृखुरा पालन उद्योग	वार्षिक	
		१००० सम्म चल्ला राख्ने		५००.००
		१००० देखि ३००० सम्म चल्ला राख्ने		१,०००.००
		३००० देखि ५००० सम्म चल्ला राख्ने		२,०००.००
		५००० भन्दा माथि चल्ला राख्ने		३,०००.००
	ख	ह्याचरी समेत भएको पोल्ट्री फर्म		१०,०००.००
	ग	फर्निचर उद्योग		
		स-मिल	वार्षिक	५,०००.००
		स-मिल टुली सहितको	वार्षिक	१०,०००.००
		स-मिल नभएको सानो	वार्षिक	१,०००.००

	घ	कूटनी, पिसनी र पेलानी मिल एउटा मेशिन	वार्षिक	१५००.००
		प्रति थप एक मेशिनमा	वार्षिक	५००.००
	ङ	कृषि तथा पशु समुह	वार्षिक	५००.००
	च	वन लगायतका समुह दर्ता	वार्षिक	१,०००.००
	छ	जडिवुटि प्रशोधन केन्द्र	वार्षिक	१,०००.००
७ खनिज उद्योग				
	क	क्रसर	वार्षिक	७५,०००.००
	ख	वालुवा वासिङ	वार्षिक	३०,०००.००
	ग	वालुवा चाल्ने फिरफिरे जडित	वार्षिक	१०,०००.००
८ पर्यटन उद्योग				
	क	“क” वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	वार्षिक	२०,०००.००
	ख	“ख” वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	वार्षिक	१०,०००.००
	ग	“ग” वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	वार्षिक	५,०००.००
	घ	“घ” वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	वार्षिक	४,०००.००
	ङ	“ङ” वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	वार्षिक	३,०००.००
साना पर्यटन व्यवसाय				
	क	लज भएको होटल	वार्षिक	३,०००.००
	ख	भोजनालय, जलपान गृह	वार्षिक	३,०००.००
	ग	मिठाई पसल, बेकरी सप	वार्षिक	१,०००.००
	घ	चिया चमेना पसल	वार्षिक	५००.००
९ सेवा उद्योग				
	क	छापाखाना	वार्षिक	५,०००.००
	ख	फोटोग्राफी	वार्षिक	१,०००.००
	ग	कलरल्याव समेत भएको	वार्षिक	२,०००.००
	घ	चलचित्र व्यवसाय / सिनेमा हल	वार्षिक	५,०००.००
	ङ	सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय	वार्षिक	१,०००.००
	च	प्रयोगशाला	वार्षिक	५००.००
	छ	शित भण्डार	वार्षिक	५,०००.००
	ज	डेरी / आइसक्रिम / बरफ उद्योग	वार्षिक	१,०००.००
	झ	दुध संकलन तथा प्याकेजिङ	वार्षिक	१,०००.००
	ञ	कवाडी संकलन केन्द्र	वार्षिक	१,०००.००
	ट	वेलिडिङ वर्कसप	वार्षिक	१,०००.००
	ठ	ईन्जिनियरिङ वर्कसप	वार्षिक	२,०००.००
	ड	व्यायामशाला	वार्षिक	२,०००.००
	ढ	ड्राइभिङ केन्द्र	वार्षिक	२,०००.००
	ण	स्टेसनरी उद्योग	वार्षिक	
	त	रु. १० लाख सम्मको	वार्षिक	१०,०००.००
	थ	रु. १० लाख भन्दा माथिको	वार्षिक	२०,०००.००
	द	अन्य उद्योगहरु	वार्षिक	३,०००.००
१० निर्माण उद्योग				
	क	ब्लक, पोल, ईनारको रिङ उद्योग	वार्षिक	५,०००.००
	ख	ब्लक, पोल, ईनारको रिङ विक्ति दस्तुर	प्रति वटा	१.०/१०.०/५.०
	ग	ब्र्युम पाईप उद्योग (पूजी र उत्पादनको आधारमा लिने)	वार्षिक	५,०००.००
	घ	ईट उत्पादन गर्ने उद्योगहरु चिम्न नभएको प्रदुषण नियन्त्रण सुल्क समेत		१,०००.००

ड	ईट उत्पादन गर्ने उद्योगहरु चिमिन भएको प्रदूषण नियन्त्रण सुल्क समेत	वार्षिक	२५,०००.००
च	ईट विक्रि दस्तुर		०.१०
११ सञ्चार सेवा			
क	टेलिफोन, फ्याक्स, ईमेल, इन्टरनेट/साइबर	वार्षिक	१,०००.००
ख	फोटोकपी	वार्षिक	५००.००
ग	कुरियर सेवा	वार्षिक	५००.००
घ	छपाई तथा प्रकाशन	वार्षिक	१,०००.००
ड	एफ. एम संचालन ईजाजत दस्तुर	वार्षिक	प्रचलित कानून अनुसार
च	एफ. एम संचालन नविकरण दस्तुर	वार्षिक	प्रचलित कानून अनुसार
१२ वित्तिय सेवा			
क	नेपाल सरकारका पूर्ण स्वमित्वमा रहेका बाहेकका आर्थिक कारोबार गर्ने बाणिज्य बैक	वार्षिक	५,०००.००
ख	आर्थिक कारोबार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनीका मुख्य कार्यालय	वार्षिक	३,०००.००
ग	वित्तीय कम्पनीका शाखा कार्यालय	वार्षिक	२,०००.००
घ	बीमा कम्पनी	वार्षिक	२,०००.००
ड	सहकारी संस्था सबै	वार्षिक	१,०००.००
१३ स्वास्थ्य सेवा			
क	गैरसरकारी अस्पताल/पोलिक्लिनिक/रिसर्च सेन्टर	वार्षिक	४,०००.००
ख	नर्सिङ होम	वार्षिक	५,०००.००
ग	क्लिनिक र ल्याव	वार्षिक	२,०००.००
घ	औषधि पसल	वार्षिक	१,०००.००
१४ शिक्षा सेवा			
क	नीजि क्षेत्रका स्कुल		
ख	प्रा वि र नि मा वि तहसम्म	वार्षिक	२,०००.००
ग	माध्यमिक तहसम्म	वार्षिक	३,०००.००
घ	नीजि क्षेत्रका उच्च मा.वि, क्याम्पस र विश्वविद्यालय	वार्षिक	५,०००.००
ड	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	वार्षिक	२,०००.००
च	टाईपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा शिक्षण	वार्षिक	१,०००.००
छ	अन्तर्राष्ट्रिय गैसस	वार्षिक	२,०००.००
ज	राष्ट्रिय गैसस		
अ	राष्ट्रिय स्तरीय	वार्षिक	१,०००.००
आ	जिल्ला स्तरीय	वार्षिक	१,०००.००
इ	गाउँ स्तरीय	वार्षिक	५००.००
१५ मर्मत सम्भार सेवा			
क	हेभी इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार, मर्मत वर्कसप	वार्षिक	२,०००.००
ख	मोटरसाइकल र साइकल मर्मत वर्कसप	वार्षिक	१,०००.००
ग	रेडियो, टिभि, मोबाईल, घडी, प्रेसर कुकर हिटर, टेलिफोन सेट आदि मर्मत	वार्षिक	१,०००.००
घ	अन्य मर्मत	वार्षिक	१,०००.००
१६ अन्य सेवा			
क	विज्ञापन सेवा	वार्षिक	१,०००.००

ख	वैदेशिक रोजगार सेवा	वार्षिक	१०,०००.००
ग	स्वदेशी रोजगार सेवा	वार्षिक	३,०००.००
घ	सेक्रेटरियल सेवा	वार्षिक	२,०००.००
ङ	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरीद बिक्री (रियल स्टेट)	वार्षिक	१०,०००.००
च	व्यूटी पार्लर, केश श्रृंगार, ड्राई क्लिनर्स, सिलाई आदि	वार्षिक	१,०००.००
छ	साईनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ्ग सेवा	वार्षिक	१,०००.००
ज	पशु वधशाला	वार्षिक	२,०००.००
झ	मासु विक्रेता/माछा पसल	वार्षिक	१,०००.००
ञ	फूल र विरुवा विक्रेता	वार्षिक	५००.००
ट	पुल हाउस	वार्षिक	२,०००.००
ठ	खोटो व्यवसायी	वार्षिक	१,०००.००
ड	सिसा प्लाईउड विक्रेता	वार्षिक	२,०००.००
ढ	भाँडाकुँडा विक्रेता	वार्षिक	
	रु ५ लाखसम्म पूजी लगानी भएको	वार्षिक	१०००.००
	रु ५ लाख भन्दा माथि पूजी लगानी भएको	वार्षिक	१,५००.००
ण	स्टील, काठ र अन्य फर्निचर विक्रेता	वार्षिक	५,०००.००
त	खेलौना, उपहार विक्रेता	वार्षिक	२,०००.००
थ	भेटेरिनरी पसल	वार्षिक	१,०००.००
द	कृषि मल विउ विजन पसल	वार्षिक	१,०००.००
न	केबुल, नेटवर्किङ्ग	वार्षिक	२,०००.००
द	संघ संस्था, क्लव	वार्षिक	५००.००
१७ अन्य व्यवसाय			
क	पार्क पिकनिक स्पट	वार्षिक	१,०००.००
ख	दुर अपरेटर	वार्षिक	५००.००
ग	मसाज पार्लर	वार्षिक	२,०००.००
घ	पार्टि प्यालेस/क्याटेरिङ/व्याण्ड बाजा	वार्षिक	१,०००.००
ङ	श्रृंगार सामाग्री पसल	वार्षिक	१,०००.००
च	टुर्स एण्ड ट्राभल्स	वार्षिक	२,०००.००
१९ माथि उल्लेख भएका भन्दा बाहेकको व्यवसायहरु (कुल पूजी लगानीको आधारमा)			
अ	रु २०,०००।०० सम्म पूजी भएको	वार्षिक	५००.००
आ	रु १,००,०००।०० सम्म पूजी भएको	वार्षिक	७५०.००
इ	रु २,५०,०००।०० सम्म पूजी भएको	वार्षिक	१,०००.००
ई	रु ५,००,०००।०० सम्म पूजी भएको	वार्षिक	२,०००.००
उ	रु ५,००,०००।०० भन्दा माथि पूजी भएको	वार्षिक	३,०००.००
२० उद्योग/व्यापार/व्यवसाय अन्यत्र दर्ता भई यस गा.पा.मा सूचीकृत (आबद्धता) गर्दा लाग्ने दस्तुर		वार्षिक	१,५००.००

अनुसूची-५
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने जडिवुटी, कवाडी र जिवजन्तु उपभोगको करको दर

१	कवाडी कर (कागज, प्लास्टिक, ब्रोतल प्लास्टिक तथा शिशाको, फलाम तथा धातु, क्यान आदी)	शुल्क रु
	ठुलो सवारी साधन	प्रति टिप ३०००.००
	मध्यम सवारी साधन	प्रति टिप २५००.००
	साना सवारी साधन	प्रति टिप २०००.००
२	जडीवुटी, हाड, छाला, प्याखि, बनकस उत्पादन, संकलन तथा निकासी कर	प्रति के.जी. २.००
३	गाउँपालिका क्षेत्रभित्रबाट अन्यत्र लैजाने प्रयोजनार्थ जिवजन्तु निकासी कर	प्रति वटा
	खसी	प्रति वटा २०.००
	बङ्गुर	प्रति वटा १५.००
	बोका/बाख्रा	प्रति वटा ५०.००
	गधा/घोडा	प्रति वटा ५०.००
	गाई/गोरु	प्रति वटा ५०.००
	कुकुरा	प्रति वटा १.००
	कुकुठ	प्रति क्यू. फि. ४.००
	स्थानीय फलफूल तथा तरकारी	के.जी. ०.१५
	स्थानीय बाँस	प्रति वटा १.३०
	भैसी/राँगो	प्रति वटा १००.००
	भैसी दुहुनो	प्रति वटा २००.००
	गाई दुहुनो	प्रति वटा २००.००

अनुसूची-६
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाइने विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१	होर्डिङ बोर्ड सार्वजनिक स्थानहरुमा प्रति बर्गफुट	५०.००
२	होर्डिङ बोर्ड ल्फेक्स बोर्ड निजि स्थानहरुमा प्रति बर्गफुट	२०.००
३	वाल पेन्टिङ गरी प्रचार प्रसारको दृष्टिकोणले घरको भित्ता, सटर वा पर्खालमा लेखिएकोमा वार्षिक प्रति स्क्वा फुट	३०.००
५	कपडाको तुल र फ्रेम नगरिएको फ्लेक्स ब्यानर प्रति थान प्रति हप्ता	१००.००

अनुसूची-७

(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने बहाल विटौरी शुल्क

१	बहाल विटौरी कर	शुल्क रु
क	गा पा क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा वाटोको छेउमा अस्थायी व्यवसाय गर्न दिए वापत मासिक बहाल, विटौरी कर	प्रति वर्ग फिट वार्षिक २.००
ख	गाउँपालिका आफैले निर्माण गरेको पक्की घर विद्युत सेवा समेत उपलब्ध गराउदा बल्लिको महसुल सम्बन्धित उपभोक्ता सँगै अशुल गर्ने गरि	प्रति कोठा न्युनतम शुल्क रु २,०००।०० कायम गरी टेण्डर प्रतिस्पर्धाको आधारमा
ग	सार्वजनिक स्थलमा बनेका घर र टहराहरु (हाट बजार समेत)	प्रति कोठा न्युनतम शुल्क रु ५००।०० कायम गरी टेण्डर प्रतिस्पर्धाको आधारमा
घ	समाहल भाडा (गापा तथा वडा कार्यालय समेत)	प्रति दिन १०००.००

अनुसूची-८

(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालन हुने पार्किङ क्षेत्रमा लगाइने

पार्किङ शुल्क

क्र. सं.	विवरण	दर रु.
१	ठूला सवारी साधन (बस, ट्रक, आदि) प्रति घण्टा	२०.००
२	साना सवारी साधन (जीप, कार, भ्यान) प्रति घण्टा	१०.००
३	मोटरसाइकल, स्कुटर प्रति घण्टा	५.००

अनुसूची-९

(दफा १० सँग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ, कोयोकड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ज्याफ्टिड शुल्क बार्षिक रु १०००।०० हुनेछ।

अनुसूची-१०
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सेवा शुल्क दस्तुर

अ	सेवा शुल्क	
	सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्क	
१	सौचालय प्रयोग शुल्क	
	क दिशा	पटक १०.००
	ख पिसाव	पटक ५.००
	ग स्नान	पटक ५०.००

२	सरसफाई शुल्क	शुल्क दर रु.(मासिक)
क	एक परिवार बस्ने घर साढे दूई तलासम्म	५०.००
ख	साढे दूई तला भन्दामाथी प्रति तला थप	१०.००
ग	साना होटेल	१००.००
घ	ठुला होटेल	२००.००
ङ	पसल सबै प्रकारका	१५०.००

३	अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क	
	क रु १० लाखसम्म को	पटक २००।००
	ख रु १० लाख १ देखि २० लाखसम्म	पटक ४००।००
	ग रु २० लाख १ देखि ३० लाखसम्म	पटक १,५००।००
	घ रु ३० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	पटक ३,०००।००
	ङ रु ५० लाख १देखि १ करोडसम्म	पटक ७,०००।००
	च रु १ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	पटक १०,०००।००
	छ रु ५ करोड १ भन्दा माथि	पटक १५,०००।००

आ	दस्तुर	
१	दर्ता र नविकरण दस्तुर	
	अ व्यक्तिगत घटना दर्ता	
	क विलम्ब दस्तुर	पटक २००।००
	ख प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	" ५००।००

२	सिफारिस तथा बक्सौनी दस्तुर	शुल्क रु
अ	सामान्य सिफारिसहरु	
क	नाम धर संशोधन सिफारिस	पटक/वटा २००.००
ख	नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्र (वंशज) सिफारिस	" १००.००
ग	नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्र (विवाहित अंगिकृत र अंगिकृत) सिफारिस	" ५००.००
घ	संस्था दर्ता सिफारिस	" १,०००.००
ङ	साधारण विविध सिफारिस	" २००.००
च	तीन पुरै फोटो टाँस सिफारिस	रोपनी २००.००
छ	कुनै सिफारिस तथा प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	५००.००
आ	जग्गा नामसारी सिफारिस	
क	पैतृक जग्गा हकवालालाई नामसारी सिफारिस	पटक २००.००
ख	अपुताली परि हकवाला सिफारिस गर्दा	पटक ५००.००
इ	चार किल्ला प्रमाणित	प्रति किल्ला प्रति २००.००

		पटक	
ई	उद्योग दर्ता सिफारिस		
क	रु दशलाख सम्म पूजी लगानी हुनेमा	पटक	५००.००
ख	त्यसपछि प्रति दशलाखमा थप	"	५००.००
ग	डिलरसिप सिफारिस	"	२,०००.००
उ	सहकारी संस्था दर्ता शुल्क		प्रचलित कानून अनुसार
ऊ	धारा विजुली टेलीफोन जडान सिफारिस दस्तुर		
क	धारा विजुली जडान सिफारिस	"	२००.००
ख	धारा विजुली नामसारी सिफारिस	"	२००.००
ग	टेलीफोन जडान सिफारीस	"	३००.००
ए	वार्षिक आम्दानी प्रमाणित दस्तुर (कुल मुल्यांकन रकमको आधारमा)		
क	वैदेशिक रोजगार वा अध्ययनमा जाने नागरिक वा निजको परिवार	"	०.०५%
ख	कृषि प्रयोजनको लागि	"	०.५%
ग	आवस तथा अन्य प्रयोजन	"	०.१०%
घ	व्यापारिक प्रयोजनको लागि	"	०.१५%
ऐ	घर बाटो प्रमाणित दस्तुर (घरबाटो सिफारिस)		
१	विभिन्न राजमार्गले छोएको जग्गा		
क	दई आनासम्मको लागि	पटक	३००.००
ख	चार आनासम्मको लागि	"	३५०.००
ग	आठ आनासम्मको लागि	"	५००.००
घ	एक रोपनी सम्मको लागि	"	५००.००
ङ	एक रोपनी देखि पाँच रोपनीसम्मको लागि	"	७५०.००
च	पाँच रोपनी देखि माथी	"	१,०००.००
२	पक्की मोटरबाटोसंग जोडिएको जग्गा		
क	चार आनासम्मको लागि	"	२००.००
ख	आठ आनासम्मको लागि	"	२५०.००
ग	एक रोपनी सम्मको लागि	"	३००.००
घ	एक रोपनी देखि पाँच रोपनीसम्मको लागि	"	३५०.००
ङ	पाँच रोपनी देखि माथि	"	५००.००
३	कच्ची माटरबाटो र गोरेटो छोडेको संग जोडिएको जग्गा		
क	आठ आनासम्मको लागि	"	२००.००
ख	एक रोपनी सम्मको लागि	"	२५०.००
ग	एक रोपनी देखि पाँच रोपनीसम्मको लागि	"	३००.००
घ	पाँच रोपनी देखि माथि	"	४००.००
४	घर बाटो दुबै नभएको		प्रति रोपनी रु ५०००
॥	नाता जन्म तथा अन्य प्रमाणित दस्तुर		
क	नाता प्रमाणित	"	२००.००
ख	अग्नेजीमा प्रमाणीत सबै	"	५००.००
ग	जन्म प्रमाणित	"	२००.००
घ	विवाहित / अविवाहित प्रमाणित	"	२००.००
ङ	दुवै एकै भएको प्रमाणित	"	२००.००
च	सर्जिमन मुचुल्का	"	३००.००
छ	अन्य प्रमाणीत	"	२००.००
इ	अन्य		

१	अन्य विक्री		
	क	निवेदन फारम	बटा १०.००
	ख	नाता प्रमाणित निवेदन फारम	" १०.००
	ग	नागरिकता फारम	" १०.००
२	क	अमिन शुल्क	कित्ता १५००.००
ई	निशुल्क सिफारीस		
	३५ दिनभित्रको घटना दर्ता(जन्म, मृत्यु, विवाह, सम्बन्ध विच्छेद र बसाइसराई)		
	विपद, प्रकोप पिडित सिफारिस		
	स्वास्थ्य उपचारका लागि सिफारिस		
	नेपाली भाषामा दिइने छात्रवृत्ति सिफारिस		
	विपन्न, गरिव, जेहनदार सिफारिस		
	उपभोक्ता समितिको बैंक खाता संचालनका लागि सिफारिस		
	निवेदन दस्तुर		
	अपाङ्गता सिफारिस		
	भूकम्प लाभग्राही सम्बन्धि सिफारिस		
	कृषि तथा पशु सेवा सम्बन्धि सिफारीस		

अनुसूची-१० क
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

घर नक्सा पास दस्तुर
पुराना भवन एवं संरचना अभिलेखीकरण प्रयोजनको लागि

सि.नं	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तल्ला	भूईँतल्ला (प्रति बर्ग फिट रु.)	पहिलो तल्ला (प्रति बर्ग फिट रु.)	दोस्रो तल्ला (प्रति बर्ग फिट रु.)	तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि (प्रति बर्ग फिट रु.)
१	आर .सि.सि.पिल्लर भएको	१।७५	२।००	३।००	३।५०	४।००
२	ढुंगा वा इटा वा ब्लकमा सिमेन्ट वालुवाको गारो - आर.सि.सि.को छानो भएको)	-	१।००	२।००	३।००	-
३	सिमेन्टको जोडाईमा ढुंगा वा इटा वा ब्लकको गारो -जस्ता वा टायलको छानो भएको)	-	०।७५	१।५०	-	-
४	पटाहाको घेरावेरा लगाएतका कच्ची भवन	-	०।५०	१।००	-	-
सि.नं.	कम्पाउन्डवालको प्रकार			प्रति रनिङ फिट रु.		
१	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउन्डवाल			२।००		
२	माटो जोडाईको कम्पाउन्डवाल			१।००		
३	तारवारको कम्पाउन्ड वाल(एकमुष्ट)			५।०।००		

नयाँ भवन एवं संरचना निर्माण प्रयोजनका लागि

सि.नं	भवनको प्रकार	राजमार्ग सडकको दायोबायाँ वन्ने घर दर प्रति बर्ग फुट (रु.मा)	शाखा सडकको दायोबायाँ वन्ने घर दर प्रति बर्ग फुट (रु.मा)	अन्य सडकको दायोबायाँ वन्ने घर दर प्रति बर्ग फुट (रु.मा)
१	आर .सि.सि.पिल्लर भएको			
१.१	वेसमेन्ट तल्ला	३।५०	३।००	२।००
१.२	भूईँतल्ला	४।५०	४।००	३।००
१.३	पहिलो तल्ला	५।५०	५।००	४।००
१.४	दोस्रो तल्ला	६।५०	६।००	५।००
१.५	तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि	७।५०	७।००	६।००
२	ढुंगा वा इटा वा ब्लकमा सिमेन्ट वालुवाको गारो (आर.सि.सि.को छानो भएको)			
२.१	भूईँतल्ला	२।००	१।७५	१।५०
२.२	पहिलो तल्ला	३।००	२।५०	२।००

२.३	दोस्रो तल्ला	३००	२५०	२००
३	सिमेन्टको जोडाईमा ढुंगा वा इटा वा बलको गारो -जस्ता वा टायलको छानो भएको)			
३.१	भुईतल्ला	२००	१७५	१५०
३.२	पहिलो तल्ला	३००	२५०	२००
४	पटाहाको घेरावेरा लगाएतका कच्ची भवन			
४.१	भुईतल्ला	१००	१००	१००
४.२	पहिलो तल्ला	१५०	१५०	१५०
सि.नं. कम्पाउन्डवालको प्रकार				
१	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउन्डवाल	३००	३००	३००
२	माटो जोडाईको कम्पाउन्डवाल	१००	१००	१००
३	तारवारको कम्पाउन्ड वाल (एकमुष्ट)	५०००	५०००	५०००

नोट : व्यवसायिक भवनमा मापदण्ड र नियमानुसार सो मा ५० प्रतिशत थप दस्तुर समेत लाग्ने छ

- महिलाको स्वामित्व रहेको निजी भवनहरूमा लाग्ने नक्सा पास दस्तुरमा ५ प्रतिशत छुट दिइने छ ।
- पूर्व नक्सापास भएको प्रमाण पेश गरी मर्मत हुने क्षेत्रफल खुलाई मर्मत इजाजत माग भई आएमा हालको नक्सा पास दस्तुरको ५० प्रतिशत शुल्क लिई मर्मत सुधार इजाजत दिन सकिनेछ ।
- स्वीकृत नक्साको म्याद थप गर्दा पहिले लागेको दस्तुरको ५ प्रतिशत दस्तुर लिई पूनः २ वर्षको लागि म्याद थप गरिनेछ ।
- माप दण्ड विपरित निर्माण भएका घरको घर नक्सा पास गरिने छैन तर मापदण्ड भित्र भएका भवनहरूको हकमा देहाय बमोजिम थप शुल्क लिई नक्सा पास गर्न सकिनेछ ।
- १. नक्सा पास प्रक्रियामा नरहेको तर एकै पटक नक्सा पेश गरी सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन आएमा हालको नक्सा पास दस्तुरको ०.५० प्रतिशत र प्रथम चरणको निर्माण कार्यको स्वीकृत लिई एकै पटक सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन आएमा ०.२५ प्रतिशत थप दस्तुर लिई नक्सा पास गर्न सकिनेछ ।
- २. न.पा.वाट निर्माण कार्य स्वीकृत लिएका तर तोकिएको समय भित्र सम्पन्न नलिएका भवनको नक्सा पास गर्दा थप ५० प्रतिशत र नक्सा फरक भई संशोधित नक्सा पेश गर्दा क्षेत्रफल बढी हुन आएमा थप क्षेत्रफलमा हालको नक्सा पास दस्तुरको १०० प्रतिशत थप शुल्क लिई नक्सा पास गर्न सकिने छ ।
- ३. अब नयाँ दर्ता भई निर्माण हुने भवन नक्सा पास भई तल्ला थप गर्ने भवनमा सौर्य उर्जा प्रयोग गरिएको हुनु पर्नेछ।
- ४. पूर्व स्वीकृत लिई नक्सा पास भएको हकमा थप सरचनाको मात्र प्रचलित नियमानुसार गरिनेछ ।

अनुसूची-११

(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने संकलन तथा बिक्रि शुल्क

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर(संकलन शुल्क)	दर (बिक्रि शुल्क)	कैफियत
१	नदिजन्य पदार्थ , ढुङ्गा, रोडा संकलन तथा बिक्रि	प्रति घन फिट	रु ३००	रु ६००	भ्याट बाहेक

अनुसूची-१२

(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने दण्ड, जरिवाना र नियमित शुल्क

१	दण्ड जरिवाना				शुल्क रु
	अ	विलम्ब शुल्क			
	क	व्यवसाय कर प्रत्येक वर्ष नवुभाए वापत जरिवाना	वार्षिक		२० प्रतिशत
	ख	वकोता घरजग्गा कर प्रत्येक वर्ष नवुभाएवापत जरिवाना	"		१५ प्रतिशत
	ग	सम्पति विवरण समयमा नवुभाएमा	"		२५ प्रतिशत
		सम्पतिको मूल्यांकन रकम	चालू आ.व.भित्रै म्याद नाघेमा	एक आ.व. म्याद नाघेमा	म्याद नाघेको एक आ.व.पछि तेश्रो आ.व.सम्म
		५० लाख सम्म	रु १०	रु २०	रु ३०
		५० लाखभन्दा माथि १ करोडसम्म	रु २०	रु ४०	रु ६०
		१ करोड भन्दा माथि ३ करोड सम्म	रु ४०	रु ६०	रु ८०
		३ करोड भन्दा माथि जतिसुकै	रु ६०	रु ८०	रु १००
	आ	सार्वजनिक स्थानमा निर्माण सामग्री थुपारे वापत			
	क	दैनिक लाग्ने शुल्क	दिन		५०।००
	ख	अन्यथा भएमा जरिवाना	"		१००।००
२	चोरी निकासी जरिवाना				
	क	नदिजन्य पदार्थको चोरी निकासीमा संलग्न डोजर, लोडर, स्क्रभेटर		प्रथम पटक	१०,०००।००
				दोश्रो पटक	२५,०००।००
				तेश्रो वा सो भन्दा बढि पटक	५०,०००।००
	ख	नदिजन्य पदार्थको चोरी निकासीमा संलग्न ट्रक, टिपर		प्रथम पटक	५,०००।००
				दोश्रो पटक	१०,०००।००
				तेश्रो वा सो भन्दा बढि पटक	२५,०००।००
	घ	नदिजन्य पदार्थको चोरी निकासीमा संलग्न मिनि ट्रक		प्रथम पटक	२,०००।००
				दोश्रो पटक	५,०००।००
				तेश्रो वा सो भन्दा बढि पटक	१०,०००।००
	च	नदिजन्य पदार्थको चोरी निकासीमा संलग्न ट्रयाक्टर		प्रथम पटक	१,५००।००
				दोश्रो पटक	२,५००।००
				तेश्रो वा सो भन्दा बढि पटक	४,०००।००
३	कानुन विपरित मदिरा विक्री गरेमा				
	क	पहिलो पटक	थोक विक्रेता २,००० खुद्रा विक्रेता १,०००		
	ख	दोश्रो पटक	थोक विक्रेता ५,००० खुद्रा विक्रेता २,५००		
	ग	तेश्रो पटक	थोक विक्रेता १०,००० खुद्रा विक्रेता ५,०००		
४	मदिरा सेवन गरी शान्ति सुव्यवस्था खलबलाएमा				

	क	पहिलो पटक	५००
	ख	दोस्रो पटक	१,०००
	ग	तेस्रो पटक	३,०००
	घ	सो भन्दा बढी भएमा	कानुनी कारवाही
५	अन्य		
	क	पक्की सडकमा नदिजन्य पदार्थ ढुवानी गर्दा पानी तथा अन्य चुहावट गरेमा	प्रथम पटक ५,०००।००
			दोस्रो पटक १०,०००।००
			तेस्रो वा सो भन्दा बढि पटक ३०,०००।००
६	खानेपानी पाइप जडानका लागी कालोपत्रे सडक फुटाउन परेमा प्रति वर्ग फिट रु. १२० लिने अन्यथा जानकारी नदिई फुटाएमा ५०% बप दस्तुर लिने ।		

नोट: १) प्रत्येक आर्थिक वर्षको मसान्त सम्म नविकरण गाउँमा प्रत्येक वर्षमा तिर्नुपर्ने रकमको ३ प्रतिशत अर्को आर्थिक वर्षमा जरिवाना लाग्नेछ ।

२) यसमा छुटेका कर, दस्तुर र सेवा शुल्क कार्यापालिकाको निर्णय अनुसार हुनेछ ।

**आज्ञाले,
बसन्त न्यौपाने
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत**